



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



APROBAT,
PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ

Nr. 43.028
Data: 23.10.2023

Având în vedere *Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Ghiroda, dl. Ionuț Stănușoiu, privind constatarea trecerii din domeniul public al comunei Ghiroda în domeniul privat a imobilelor-clădire, înscrise în CF nr 412017-C1 Ghiroda și CF nr. 412017-C2 Ghiroda*, Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului emite următorul:

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere art.361 alin.(2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel;

Luând în considerare imobilul-clădire înscris în C.F. nr 410347-C1 Ghiroda;

Art.1 din Hotărârea nr. 884 din 3 iunie 2004 *privind concesionarea unor spatii cu destinația de cabinete medicale*:

"Bunurile imobile sau părțile acestora, aflate în proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, în care funcționează cabinete medicale înființate potrivit Ordonanței Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 629/2001, republicată, cu completările ulterioare, trec în proprietatea privată a statului, respectiv a unităților administrativ-teritoriale, potrivit art. 10 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri."

Ținând cont de faptul că terenul respectiv nu a fost revendicat de alte persoane în baza Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, a Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997 și a Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, a Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, nu face obiectul unui litigiu judecătoresc;

Având în vedere cele de mai sus, propunem spre dezbateri Consiliului Local al Comunei Ghiroda proiectul de hotărâre *privind constatarea trecerii din domeniul public al comunei Ghiroda în domeniul privat a imobilului-clădire înscris în C.F. nr 410347-C1 Ghiroda.*

Întocmit,
Consilier juridic
Lazea Adrian