



NR.30912/20.03.2023

RAPORTUL procesului de informare și consultare a publicului

- pentru Plan Urbanistic Zonal -

Reglementare trama stradala si lotizare in vederea construirii de locuinte individuale

Boca Gheorghe, Boca Carmen Dorina

Alba -Iulia, str. Tarnita, nr. 10, jud. Alba

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul

S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	DA
Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea planului de urbanism	+ Nu este cazul
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: + copii după toate notificările de intenție și consultare și numărul poștal al acestora + print-screen-uri după e-mail-urile de intenție și consultare trimise în care să se vadă conținutul și adresele destinatarilor + print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare la avizierul primăriei + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare pe teren + Copii după invitațiile poștale la dezbateră publică și numărul poștal al acestora + Print-screen-uri după invitațiile prin e-mail la dezbateră publică în care să se vadă conținutul și adresele destinatarilor
Localizarea rezidentilor, proprietarilor si partilor interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise	
Numărul persoanelor care au participat la acest proces.	9

Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	
Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru	



NR.30912/20.03.2023

Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

A fost afisat 10 zile, respectiv in perioada 17.10.2022 – 26.10.2022 pe site – ul primariei si la avizierul acesteia Panoul de intentie de elaborare PUZ

A fost afisat 25 zile, respectiv in perioada 27.10.2022 – 20.11.2022 pe site – ul primariei si la avizierul acesteia Panoul de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ.

Vecinii directi au fost notificati prin posta pentru a fi informati cu privire la documentatia urbanistica ce urmeaza a fi dezvoltata in imediata vecinatate si pentru a fi invitati la sediul primariei in scopul completarii declaratiei de acord, dupa cum urmeaza :

- [redacted] conform invitatiei nr. 124456/26.10.2022 la care s-a anexat notificarea si declaratia de exprimare a acordului cu privire la documentatia propusa, precum si plansa de reglementari urbanistice
- [redacted], conform invitatiei nr. 124453/26.10.2022 la care s-a anexat notificarea si declaratia de exprimare a acordului cu privire la documentatia propusa, precum si plansa de reglementari urbanistice
- [redacted], conform invitatiei nr. 124464/26.10.2022 la care s-a anexat notificarea si declaratia de exprimare a acordului cu privire la documentatia propusa, precum si plansa de reglementari urbanistice
- [redacted] conform invitatiei nr. 124430/26.10.2022 la care s-a anexat notificarea si declaratia de exprimare a acordului cu privire la documentatia propusa, precum si plansa de reglementari urbanistice
- [redacted], conform invitatiei nr. 124433/26.10.2022 la care s-a anexat notificarea si declaratia de exprimare a acordului cu privire la documentatia propusa, precum si plansa de reglementari urbanistice
- [redacted] conform invitatiei nr. 124446/26.10.2022 la care s-a anexat notificarea si declaratia de exprimare a acordului cu privire la documentatia propusa, precum si plansa de reglementari urbanistice
- [redacted], conform invitatiei nr. 124443/26.10.2022 la care s-a anexat notificarea si declaratia de exprimare a acordului cu privire la documentatia propusa, precum si plansa de reglementari urbanistice
- [redacted] conform invitatiei nr. 124438/26.10.2022 la care s-a anexat notificarea si declaratia de exprimare a acordului cu privire la documentatia propusa, precum si plansa de reglementari urbanistice
- [redacted] conform invitatiei nr. 124450/26.10.2022 la care s-a anexat notificarea si declaratia de exprimare a acordului cu privire la documentatia propusa, precum si plansa de reglementari urbanistice

Invitatiile vecinilor [redacted]

[redacted], au fost restituite de catre posta.

Maria nu si-au exprimat acordul/dezacordul cu privire la documentatia propusa.

[redacted] si-au exprimat acordul cu documentatia propusa conform declaratiilor inregistrate la Primaria Alba Iulia sub nr.127638/31.10.2022, respectiv 130270/04.11.2022.

[redacted] au depus declaratii inregistrate la Primaria Alba Iulia sub nr.130393/04.11.2022, respectiv 130408/04.11.2022 prin care isi exprima dezacordul cu documentatia propusa, pentru motivele mentionate in acestea.Declaratiile au fost transmise proiectantului.

In data de 04.11.2022 a fost organizata o dezbateri publică la sediul Primariei municipiului Alba Iulia la care au participat : Alexandru Damian - Arhitect Șef, Primăria Alba Iulia

Valentin Onișoru - Serviciul Urbanism, Primăria Alba Iulia

Radu Lăncrănjan - Proiectant

Boca Gheorghe - Inițiator, beneficiar

[redacted] vecini la Nord de terenul studiat



ALBA IULIA

NR.30912/20.03.2023

_____- vecini la Sud-Est de terenul studiat
_____- vecin la Nord-Est de terenul studiat
_____- vecin la Est de terenul studiat
_____- vecin la Est de terenul studiat

In cadrul dezbaterii s-au pus in discutie in principal limitele pentru asigurarea bunei vecinătăți. În urma dezbaterii, proiectantul se angajează sa prezinte o nouă soluție adaptată la cerințele vecinilor, care va fi transmisă tuturor părților interesate. În cazul in care există cerințe care nu pot fi îndeplinite se va explica argumentat motivul de refuz.

In data de 27.01.2023 proiectantul a transmis raspunsul la obiectiunile formulate de vecinii _____ împreuna cu planșa U4 -reglementari urbanistice, astfel cum a fost modificata. Raspunsul proiectantului impreuna cu planșa modificata a fost comunicat de Primaria Alba Iulia vecinilor amintiti .

In data de 02.02.2023 vecinii _____ au depus o petitie inregistrata la Primaria Alba Iulia sub nr.20894 prin care precizeaza ca nu sunt de acord cu noua propunere prezentata de proiectant si solicita respectarea reglementarilor in vigoare fata de cele prezentate.

In data de 23.02.2023 proiectantul a transmis raspunsul la aceste din urma obiectiuni, raspuns care a fost deasemenea comunicat petentilor _____ si _____

ARHITECT SEF,
URB. ALEXANDRU DAMIAN



CONSILIER SERV.URBANISM,
ALINA PRIPON



PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER

ALBA IULIA _____.____.2023

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER