



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 45897 / 19.10.2023

REFERAT

Subsemnatul Căpșună Georgian, șef Serviciu - Serviciul Juridic, Relatii cu Publicul, Registratura, avand in vedere ca pe rolul instantelor judecatoresti s-a aflat dosarul nr. 1388/98/2018 in care U.A.T. Municipiul Fetesti – prin Primar, a avut calitatea de parat, in contradictoriu cu Șoldan Petrică in calitate de reclamant si A.N Apele Romane – Administratia Bazinala de Apa Buzau – Ialomita in calitate de intervenient forat, avand ca obiect “Obligatia de a face”,

- Prin Sentinta Civila nr. 1418 F din 03.02.2019, U.A.T. Municipiul Fetesti a fost obligat sa demareze si sa finalizeze procedura de transfer/expropriere pentru cauza de utilitate publica pentru terenul in suprafata de 20.000 mp, proprietatea reclamantului Soldan Petrica, situat in extravilanul Municipiului Fetesti, jud. Ialomita, Sola 1027, parcela 8, avand ca vecini : N – 58, 12 m – DE 1025/1, E – 341,48 m ; Lazarescu Ion ; S – 58,06 M – Dig Cd1028 ; V-348,27 m – Pastrav Horia Daniel, in scris in Cf nr. 3844/N a localitatii Fetesti la I+, nr. cadastral nedefinitiv 1764, conform contractului de vanzare – cumparare autentificat sub nr. 280/06.02.2006 ;

- Prin Decizia Civila nr. 2088 din 05.11.2020, Curtea de Apel Bucuresti a admis recursul formulat de A.N Apele Romane – Administratia Bazinala de Apa Buzau – Ialomita, prin care a casat in parte sentinta recurata si in rejudecare, a respins actiunea in contradictoriu cu intervenientul fortat – tert introdus in proces Administratia Bazinala de Apa Buzau – Ialomita, pentru lipsa calitatii procesuale pasive a acestuia si a mentinut in rest, sentinta recurata ;

- Avand in vedere ca nerespectarea unei hotarari judecatoresti se poate pedepsi conform legii, cu inchisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amenda ;

- Avand in vedere ca la data de 03.07.2023 s-a intocmit un raport de evaluare de catre Cabinet Expert Evaluator Moșescu Valeriu, prin care s-a ajuns la concluzia ca valoarea terenului apartinand reclamantului Șoldan Petrică este in valoare de 88.000 lei ;

- Prin adresa cu numărul 44554/10.10.2023, reclamantul și-a exprimat dorința transferului dreptului de proprietate, pe cale amiabilă, prin acordarea de drepturi bănești,

Fata de cele expuse mai sus, propun inițierea unei hotărâri de consiliu, cu următoarele prevederi :

1. Aprobarea declansării procedurii de transfer a dreptului de proprietate a terenului agricol extravilan situat în Sola 1027, Parcela 8, Mun. Fetesti, în suprafața de 20.000 mp, aparținând domnului Șoldan Petrică ;

2. Insusirea raportului de evaluare întocmit de Cabinet Expert Evaluator Moșescu Valeriu, pentru bunul supus transferului de proprietate, respectiv Teren agricol extravilan, T 1027, p 8, Mun. Fetesti, aparținând domnului Șoldan Petrică, în suprafața de 20.000 mp, în valoare de 88.000 lei fără TVA.

3 – Alocarea din bugetul local a sumei de 88.000 lei, fără TVA, reprezentând valoarea despăgubirii ce se va acorda proprietarului Șoldan Petrică.

4 – Aprobarea înscrierii în inventarul domeniului public a bunului Teren agricol extravilan, T 1027, p 8, Mun. Fetesti, după finalizarea procedurii de transfer a dreptului de proprietate.

5 – Mandatarea Primarului Municipiului Fetesti, să semneze contractul de vânzare – cumpărare în formă autentică pentru terenul agricol extravilan situat în Sola 1027, Parcela 8, Mun. Fetesti, în suprafața de 20.000 mp.

Serviciul Juridic,
Relatii cu Publicul, Registratura
Jr. Căpșună Georgian