



ROMANIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 5518 / 23.10.2023

RAPORT de SPECIALITATE

cu privire la aprobarea **modificarii H.C.L. Fetesti nr. 204/30.08.2023, pentru vanzarea terenului avand suprafata de 674 mp**, cu destinatie edificare locuinta catre dl. IVANCIU BICA si ILENUTA, situat in municipiul Fetesti, str. Promenadei, nr. 31, LOT 33 si LOT 46.

Avand in vedere:

- prevederile art. 129, alin. (6), lit. (b), prevederile art. 364 alin. (1) si alin. (2), din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019, privind Codul administrativ;

- prevederile H.C.L. nr. 204/30.08.2023, prin care s-a aprobat raportul de Evaluare a terenului in suprafata totala de 674 mp, LOT 33 cu S= 335 mp si LOT 46 cu S= 339 mp, situat in mun. Fetesti, str. Promenadei, nr. 31, jud. Ialomita, inregistrat in inventarul bunurilor domeniului privat al U.A.T. Mun. Fetesti, la poz. 9, nr. inventar 898, CF 33049, NC 33049, cu o valoare totala de 107.500 lei (suma nu include TVA), concesionat de catre familia IVANCIU BICA si ILENUTA, in vederea edificarii de locuinta proprietate privata;

- cererea nr. 46320 din 23.10.2023 prin care se solicita modificarea H.C.L. Fetesti nr. 204 din 30.08.2023, pentru plata integrala a valorii evaluate a imobilului teren in suprafata de 674 mp conform cu ordinul de plata nr. 01 din 19.10.2023, pentru suma de **127.925 lei**, contravaloare teren + TVA 19% si ordin de plata nr. 02 din 19.10.2023, pentru suma de **350 lei**, contravaloare raport de evaluare (TOTAL suma platita **128.275 lei**).

Directia Tehnica, Compartimentul Patrimoniu, Superficii,

Propune:

- emiterea unei Hotarari a Consiliului Local, prin care sa se aprobe modificarea articolului nr. 3, la H.C.L. Fetesti nr. 204 din 30.08.2023, in sensul ca totalul de plata de 107.500 lei, TVA 19% in suma de 20.425 lei si costul raportului de evaluare in suma de 350 lei, **se vor achita integral la data incheierii contractului de vanzare-cumparare;**

TOTAL de plata (la incheierea contractului de vanzare) = **128.275 lei**

- din care valoare de piata imobil teren	= 107.500 lei
- valoare TVA 19 %	= 20.425 lei

Cumparatorul va suporta la incheierea contractului de vanzare cumparare **costul raportului de evaluare**, in suma de **350,00 lei** si cheltuielile stabilite de notariat.

Celelalte prevederi ale H.C.L. Fetesti nr. 204 din 30.08.2023, raman nemodificate;

Directia Tehnica,
Mugurel Gabriel GABOR

Compartiment Patrimoniu, Superficii,
Ion STEFAN