

Anexa 1

STUDIUL DE FEZABILITATE

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR al obiectivului de investitii - Varianta A Proiect - Platforma comunală pentru gunoiul de grajd - PC4+4xPL2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	5.808,00	1.103,52	6.911,53
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	7.683,00	1.459,77	9.142,77
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		13.491,00	2.563,29	16.054,29
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6.100,00	1.159,00	7.259,00
3.1.1.	Studii de teren	6.100,00	1.159,00	7.259,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	5.900,00	1.121,00	7.021,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	116.800,00	22.192,00	138.992,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	50.000,00	9.500,00	59.500,00

	3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8.400,00	1.596,00	9.996,00
	3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.400,00	1.596,00	9.996,00
	3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie, P.A.C. si P.O.E.	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
	3.7.	Consultanta	138.000,00	26.220,00	164.220,00
	3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	138.000,00	26.220,00	164.220,00
	3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
	3.8.	Asistenta tehnica	83.000,00	15.770,00	98.770,00
	3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.8.1.1.	Asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor	19.000,00	3.610,00	22.610,00
	3.8.1.2.	Asistenta tehnica pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie,avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	16.000,00	3.040,00	19.040,00
	3.8.2.	Dirigentie de santier	48.000,00	9.120,00	57.120,00
Total capitol 3			349.800,00	66.462,00	416.262,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
	4.1	Construcții și instalații	2.469.141,29	469.136,85	2.938.278,14
	4.2	Montaj utilaj tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	1.133.283,44	215.323,85	1.348.607,29
	4.5	Dotări	137.552,31	26.134,94	163.687,25
	4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4			3.739.977,05	710.595,64	4.450.572,68
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
	5.1	Organizare de șantier	43.540,28	8.272,65	51.812,94
	5.1.1	Lucrare de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	36.181,66	6.874,52	43.056,18
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	7.358,62	1.398,14	8.756,76
	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	27.379,61	0,00	27.379,61
	5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,1%	2.489,06	0,00	2.489,06

	din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)			
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	12.445,28	0,00	12.445,28
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	12.445,28	0,00	12.445,28
5.2.5.	Taxe pentru acorduri,avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	395.326,80	75.112,09	470.438,90
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.000,00	380,00	2.380,00
Total capitol 5		468.246,70	83.764,75	552.011,44
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	2.300,00	437,00	2.737,00
Total capitol 6		2.300,00	437,00	2.737,00
TOTAL GENERAL		4.573.814,74	863.822,68	5.437.637,42
Din care C + M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.518.813,96	478.574,65	2.997.388,61

Anexa 2

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI pentru obiectivul:

„Sisteme integrate de colectare si valorificare a gunoiului de grajd - UAT Comuna Valcau de Jos, Judetul Salaj”

	Scenariul 1 - Recomandat Platforma comunala – PC4 impreuna cu platforma satelit tip PI 2 - 4 buc [lei cu TVA]
1. TOTAL GENERAL	5.437.637,42
1.1 Total platforma comunala	5.306.080,26
Din care C+M	2.961.975,74
Costuri platforma comunala (C+M) +4.5+3.7.1+3.8.2+5.2.2+5.2.3	3.277.752,78
Suprafata Platforma comunala	3210 mp
Indicator Cost/Mp	1693.97 lei/mp
1.2 Total platforme individuale	92.602,99
Numar platforme individuale	4

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general anexat – Anexa 1

Valoarea totala a investitiei este:

- valoare fara TVA: 4.573.814,74 lei din care C+M: 2.518.813,96 lei.
- valoare TVA: 863.822,68 lei.
- valoare totala inclusiv TVA: 5.437.637,42 lei.

Din care:

Cheltuieli eligibile

- valoare fara TVA: 4.559.314,74 lei din care C+M: 2.518.813,96 lei.
- valoare TVA: 861.067,68 lei.
- valoare totala inclusiv TVA: 5.420.382,42 lei.

Cheltuieli neeligibile

- valoare fara TVA: 14.500,00 lei din care C+M: 0 lei.
- valoare TVA: 2.755,00 lei.
- valoare totala inclusiv TVA: 17.255,00 lei.

a) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

✚ Capacitati fizice :

- capacitatea de stocare a platformei comunale: 4000 mc/an de gunoi de grajd;
- capacitatea de stocare a unei platformei individuale: 9 mc de gunoi de grajd

✚ Indicatori calitativi :

Platforma Comunala

- 2 foraje de monitorizare
- Solutia tehnica propusa pentru a preîntâmpina infiltrarea prin beton a scurgerilor fractiei lichide pentru suprafata utila (depozitare gunoi grajd + bazin fractie lichida) consta in amplasarea unei hidroizolatii in 2 straturi;
- Este prevazuta amenajare peisagistica constând intr-un aliniament perimetral de arbori care inconjoara platforma.

Platforma individuala

- Solutia tehnica propusa pentru platforma individuala pentru a preîntâmpina infiltrarea prin beton a scurgerilor fractiei lichide pentru suprafata utila (depozitare gunoi grajd + bazin fractie lichida) consta in amplasarea unei hidroizolatii in 2 straturi;

b) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii

- Crearea a 10-15 locuri de munca prin participarea localnicilor la lucrarile de executie;
- Crearea a 3 locuri de munca in perioada operationala;
- Imbunatatirea impactului vizual si de mediu in gospodariile din comuna prin depozitarea gunoiului de grajd la platforma comunale;
- beneficiari directi - vor putea inlocui ingrasamintele chimice aplicate pe terenurile agricole cu ingrasamânt organic, realizând astfel o economie la cheltuielile cu fertilizarea terenurilor.

