



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS



Nr. 7363 din 15.09.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a unor imobile (terenuri) proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local "Amenajare piste pentru biciclete și alte vehicule electrice ușoare în comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu"

Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos, întrunit în ședința extraordinară din data de _____ 2023,

Analizând:

analizând Referatul de aprobare nr. 7365/ 15.09.2023 prezentat de către Primarul Comunei Porumbacu de Jos, doamna Poșa Georgeta-Maria, în calitatea sa de inițiator **privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a unor imobile (terenuri) proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local "Amenajare piste pentru biciclete și alte vehicule electrice ușoare în comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu"**

Raportul de specialitate cu nr. de înregistrare 7364/15.09.2023 întocmit de către d-na Vonica Cristina- Iulia, compartiment achiziții publice și implementare proiecte, prin care se evidențiază necesitatea și oportunitatea adoptării prezentei hotărâri

Raport de evaluare întocmit de S.C. Capricorn Art S.R.L., înregistrat la Primăria comunei Porumbacu de Jos cu nr. 7173 din 07.09.2023 privind suprafețe și valori terenuri intravilan în vederea exproprierii întocmit conform grilă notari 2023

avizul _____ al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor,

avizul _____ al Comisiei pentru programe de dezvoltare, economico- sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț

în temeiul prevederilor Legii nr. 255/ 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 53/ 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/ 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică,

necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Consiliului Local al comunei Porumbacu de Jos nr. 52/2023 privind aprobarea documentației tehnico- economice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico- economici pentru proiectul ” Amenajare piste pentru biciclete și alte vehicule electrice ușoare în comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu”

potrivit prevederilor art. 20, alin. (1), lit. j), art. 40 și ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173, alin. (1), lit. b) coroborat cu alin. (3), lit. f), alin.(1) lit. c), al art. 182 și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local ”Amenajare piste pentru biciclete și alte vehicule electrice ușoare în comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu”, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor (terenuri) proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local ”Amenajare piste pentru biciclete și alte vehicule electrice ușoare în comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu” expropriator fiind Consiliul Local al comunei Porumbacu de Jos prin Primăria comunei Porumbacu de Jos.

(2) Se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. Capricorn Art S.R.L. privind suprafețe și valori terenuri intravilan în vederea exproprierii potrivit Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii potrivit art. 2., situate pe raza localității Porumbacu de Sus, comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu, lista proprietarilor ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de expropriator pe baza raportului de evaluare – conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Sumele individuale estimate de expropriator aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul

prevăzut la art. 2. care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local”Amenajare piste pentru biciclete și alte vehicule electrice ușoare în comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu”, sunt în cuantum total de 14.040 lei și vor fi alocate de la bugetul local al comunei Porumbacu de Jos, capitolul bugetar 70.02.50. Locuințe, servicii și dezvoltare publică.

(2) Sumele prevăzute la alin. (1) se virează, în termen de cel mult 30 zile, într-un cont bancar deschis pe numele comunei Porumbacu de Jos la dispoziția proprietarilor de imobile proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, prevăzut la art. 1, în vederea efectuării plății despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art. 4. Planul de amplasament al lucrării de ”Amenajare piste pentru biciclete și alte vehicule electrice ușoare în comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu” prevăzut, la art. 1, se aduce la cunoștința publică și prin afișarea la sediul Consiliului Local al comunei Porumbacu de Jos și respectiv, prin afișarea pe pagina de internet a comunei Porumbacu de Jos, www.porumbacudejos.ro.

Art. 5. Primarul comunei Porumbacu de Jos, doamna Georgeta- Maria Poșa va executa prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre se publică pe site-ul comunei Porumbacu de Jos, www.porumbacudejos.ro la secțiunea Anunțuri, se comunică instituției Prefectului- Județul Sibiu în termenul prevăzut de lege.

Adoptată în Porumbacu de Jos, la data de

**Inițiator,
Primar,
Georgeta- Maria Poșa**

**Avizat,
Secretar general,
Păcurar Nicoleta- Cristina**



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS



Nr. 7365 din 15.09.2023

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Porumbacu de Jos nr. 52 din 13 iulie 2023 a fost aprobată documentația tehnico-economică faza studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul „Amenajare piste pentru biciclete și alte vehicule electrice ușoare în comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu”.

Scopul investiției constă în asigurarea infrastructurii pentru transportul verde în vederea accelerării tranziției către alte modalități de deplasare cu biciclete sau vehiculele electrice ușoare care nu sunt generatoare de emisii și sunt mult mai eficiente, contribuind astfel la reducerea poluării din cadrul comunei Porumbacu de Jos.

Obiectivul proiectului „Amenajare piste pentru biciclete și alte vehicule electrice ușoare în comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu” este reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi și încurajarea parcticării sportului.

Întrucât pentru realizarea investiției de utilitate publică este necesară preluarea prin procedură de expropriere, a unei suprafețe de 2.925 m², aflată în prezent în proprietatea privată a unor persoane fizice sau juridice și ținând cont de prevederile legale, propun spre dezbatere și aprobare *proiectul de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a unor imobile (terenuri) proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Amenajare piste pentru biciclete și alte vehicule electrice ușoare în comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu”.*

Inițiator,
Primarul Comunei Porumbacu de Jos,
Georgeta-Maria POȘA



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS



Nr. 7364 din 15.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Primarul comunei Porumbacu de Jos, doamna Georgeta- Maria Poșa, prin referatul de aprobare nr. 7365 din 15.09.2023 propune adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a unor imobile (terenuri) proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local "Amenajare piste pentru biciclete și alte vehicule electrice ușoare în comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu".

Documentația tehnico- economică faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico- economici pentru proiectul " Amenajare piste pentru biciclete și alte vehicule electrice ușoare în comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu" a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Porumbacu de Jos nr. 52/2023, investiția fiind considerată oportună și necesară. În urma elaborării documentației și a planurilor de amplasament aferente investiției, a rezultat necesitatea exproprierii a unor suprafețe de teren afectate de amplasamentul investiției, care sunt cuprinse în raportul de evaluare întocmit de S.C. Capricorn Art S.R.L., raport de evaluare întocmit în conformitate cu legislația în vigoare, și la tarifele actuale conform Grilei Notarilor pentru anul 2023. Raportul cuprinde lista proprietarilor afectați de tronsonul pistei pentru biciclete, precum și suprafața de teren afectată și valoarea despăgubirii.

Sumele individuale estimate de exproprietor aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local "Amenajare piste pentru biciclete și alte vehicule electrice ușoare în comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu", sunt în cuantum total de 14.040 lei, suprafața totală necesară exproprierii este de 2925 m², și vor fi alocate de la bugetul local al comunei Porumbacu de Jos, capitolul bugetar 70.02.50. Locuințe, servicii și dezvoltare publică.

Sumele individuale aferente despăgubirilor imobilelor afectate se virează, în termen de cel mult 30 zile, într-un cont bancar deschis pe numele comunei Porumbacu de Jos la dispoziția proprietarilor de imobile proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local.

Proiectul de investiție " Amenajare piste pentru biciclete și alte vehicule electrice ușoare în comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu", presupune construirea unei piste de biciclete în localitatea Porumbacu de Jos, aliniament cu DJ 105J în lungime totală de 2,3 km.

Întrucât proiectul este de o importanță deosebită pentru dezvoltarea social- economică a zonei și ținând cont de necesitatea dezvoltării infrastructurii pentru transportul verde la nivel local, având în vedere stadiul proiectului și pentru realizarea lucrărilor de utilitate publică destinate investiției ” Amenajare piste pentru biciclete și alte vehicule electrice ușoare în comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu”, se propune aprobarea declanșării procedurii de expropriere a unor imobile (terenuri) care sunt cuprinse în lista de proprietari afectați exproprierii, în baza Legii nr. 255 din 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică.

Întocmit,
Compartiment achiziții publice și implementare proiecte
Cristina- Iulia Vonica