



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA BĂNEASA

RAPORT DE SPECIALITATE NR. 9436/17.10.2023 LA PROIECTUL
DE HOTĂRÂRE PENTRU REVOCAREA H.C.L. NR. 46/31.07.2023
PRIVIND INCLUDEREA ÎN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI
BĂNEASA A UNUI OBIECTIV DE INVESTIȚIE FINALIZAT
„GRADINIȚĂ CU 2 CLASE,, ÎN VEDEREA ÎNTABULĂRII/ÎNSCRIERII
CU CARACTER DEFINITIV A DREPTULUI DE PROPRIETATE ÎN
EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ

Consiliul Local al comunei Băneasa a adoptat în ședința ordinară din luna Iulie 2023, Hotărârea Consiliului Local nr. 46/31.07.2023 Privind includerea în domeniul public al Comunei Băneasa a unui obiectiv de investiție finalizat „GRADINIȚĂ CU 2 CLASE,, în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.

În urma controlului de legalitate efectuat asupra hotărârii menționate mai sus, Prefectul județului Constanța ne solicită prin adresa nr. 20434/21.09.2023 revocarea actului administrativ, întrucât domeniul public al comunei Băneasa, nu a fost atestat până la momentul de față de către consiliul local cu avizul ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice.

Potrivit art. 6 alin.(3) lit.c) și d) din H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, completarea, modificarea inclusiv abrogarea unor poziții din inventarul bunurilor din domeniul public reprezintă o actualizare a acestuia de către Comisia specială constituită în acest sens prin dispoziția primarului.

Totodată, art. 289 alin.(9) din Codul administrativ, prevede condiția comunicării proiectului hotărârii privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale și ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice.

Potrivit reglementărilor instituite de art. 286 alin.(4) din Codul administrativ trebuia adoptată într-o primă etapă o hotărâre prin care construcția finalizată „GRADINIȚĂ CU 2 CLASE” să fie declarată ca fiind bun de uz sau de interes public local.

Vă menționez faptul ca revocarea unui act administrativ poate fi dispusa numai printr-un act cu aceeași forță juridică, cu respectarea procedurii de emitere. Ca atare, pentru revocarea unei hotărâri de consiliu local se impune adoptarea unei hotărâri care să precizeze în mod expres ca hotărârea inițială își încetează aplicabilitatea.

Față de cele arătate, supunem spre analiză și dezbatere proiectul de hotărâre pe care vă rugăm să-l aprobați în forma prezentată.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
NICOLAE LUCICA