

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii imobilului teren în suprafață de 105 mp înscris în CF nr. 119919 din domeniul public al Municipiului Alba Iulia în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Educației prin Inspectoratul Școlar Județean Alba și Palatul Copiilor Alba Iulia

I. Expunere de motive

Proiectul de act administrativ inițiat vizează aprobarea trecerii imobilului teren în suprafață de 105 mp înscris în CF nr. 119919 din domeniul public al Municipiului Alba Iulia în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Educației prin Inspectoratul Școlar Județean Alba și Palatul Copiilor Alba Iulia.

II. Descrierea situației actuale

Prin adresa Secretariatului General al Guvernului cu nr. 20/36472/M.A. din data de 23.10.2023 și nr. 20D nr. 1318/COM din data de 24.10.2023, înregistrată la Primăria municipiului Alba Iulia sub nr. 122569/26.10.2023, s-a transmis cererea Guvernului, formulată în temeiul art. 293 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, de a dispune măsurile necesare pentru adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al municipiului Alba Iulia privind trecerea a imobilului teren în suprafață de 105 mp înscris în CF nr. 119919, situat în strada Militari, nr. 3, municipiul Alba Iulia, jud. Alba Iulia, din domeniul public al Municipiului Alba Iulia în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației prin Inspectoratul Școlar Județean Alba și Palatul Copiilor Alba Iulia.

Consiliul Local a aprobat prin Hotărârea nr. 337/31.08.2021 transmiterea imobilului clădire Palatul Copiilor Alba Iulia din domeniul public al Municipiului Alba Iulia în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației prin Inspectoratul Școlar Județean Alba și Palatul Copiilor Alba Iulia.

Prin adresa nr. 223/03.04.2023 a Palatului Copiilor Alba Iulia, înregistrată la Primăria municipiului Alba Iulia sub nr. 37612/03.04.2023, s-a solicitat suplimentarea terenului atribuit inițial în vederea construirii unei săli de spectacole. Astfel, prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Alba Iulia nr. 244/30.05.2023, s-a dezmembrat imobilul înscris în CF nr. 114425, rezultând un teren în suprafață de 105 mp înscris în CF nr. 119919.

Consiliul Local al municipiului Alba Iulia a aprobat Hotărârea nr. 352/2023 privind acordul de principiu cu privire la transmiterea imobilului teren în suprafață de 105 mp înscris în CF nr. 119919 din domeniul public al Municipiului Alba Iulia în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației prin Inspectoratul Școlar Județean Alba și Palatul Copiilor Alba Iulia, comunicată Secretariatului General al Guvernului.

În ședința Guvernului din data de 20.10.2023 a fost aprobată Nota cu tema: Aprobarea transmiterii de către Guvern, prin Secretariatul General al Guvernului, a unei cereri către Consiliul Local al municipiului Alba Iulia privind emiterea unei hotărâri care are ca obiect declararea imobilului teren în suprafață de 105 mp, intabulat în CF nr. 119919 Alba Iulia, situat în Alba Iulia, str. Militari, nr. 3, județul Alba, din bun de interes public local în bun de interes public național și trecerea acestuia din domeniul public al Municipiului Alba Iulia în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Educației prin Inspectoratul Școlar Județean Alba și Palatul Copiilor Alba Iulia.

Facem cunoscut faptul că, urmare trecerii imobilului clădire din domeniul public la Municipiului Alba Iulia în domeniul public al statului, Palatul copiilor Alba Iulia a început demersurile privind reabilitarea acestei clădiri aflată într-un grad avansat de degradare.

Întrucât, clădirea ocupă întreaga suprafață a terenului, iar din documentația de avizarea a

lucrărilor de intervenții reiese necesitatea efectuării unor lucrări care depășesc limita proprietății, se solicită trecerea terenului în suprafață de 105 mp înscris în CF nr. 119919, situat în Alba Iulia, strada Militari, nr. 3, jud. Alba Iulia, din domeniul public al Municipiului Alba Iulia în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Educației prin Inspectoratul Școlar Județean Alba și Palatul Copiilor Alba Iulia.

Art. 860 alin. (3) prevede faptul că „Bunurile care formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului sau a unităților administrativ-teritoriale potrivit unei legi organice nu pot fi trecute din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale sau invers decât ca urmare a modificării legii organice. În celelalte cazuri, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale și invers se face în condițiile legii”.

Potrivit dispozițiilor art. 293 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.* Totodată, potrivit dispozițiilor art. (5) ale aceluiași articol, *Guvernul, la inițiativa autorității/instituției publice care a solicitat trecerea bunului, adoptă o hotărâre prin care declară bunul de uz sau de interes public național, aprobă înscrierea bunului în inventar și stabilește titularul dreptului de administrare.*

În considerarea celor expuse anterior, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii imobilului teren în suprafață de 105 mp înscris în CF nr. 119919 din domeniul public al Municipiului Alba Iulia în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Educației prin Inspectoratul Școlar Județean Alba și Palatul Copiilor Alba Iulia.

II. Baza legală

- art. 293 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 860 și art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (14), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

III. Avize necesare

Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Alba Iulia.

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbatere și aprobare, în proxima ședință ordinară a Consiliului local al municipiului Alba Iulia.

La redactarea prezentului *Referat de aprobare* au fost avute în vedere prevederile *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare* și ale *Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

Având în vedere cele expuse, în temeiul *art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare* potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi propuse de primar, consilieri locali sau de cetățeni, în condițiile legii, inițiez proiectul de hotărâre înregistrat cu **nr. ____ din ____ 2023.**

Primar
Pleșa Gabriel Codru