



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.83 din 22.09.2023

privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de închiriere a imobilelor cu destinația de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al comunei Cornetu, județul Ilfov

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Cartea a V-a, Titlul IX cap. V - Contractul de locațiune din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- d) Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin H.G. nr. 1.275/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 26 și urm. din OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- f) art. 1 și Anexa 10 la H.G. nr. 820/1995 privind transmiterea unor imobile în administrarea unor consilii locale din sectorul agricol Ilfov,

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al viceprimarului comunei Cornetu, județul Ilfov, în calitate de inițiator;
- b) Raportul de specialitate al Compartimentului Impozite și taxe, autorizare transport local din cadrul Primăriei Cornetu, județul Ilfov;
- c) Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local Cornetu pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, turism, servicii și comerț;
- d) Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 3 pentru administrarea publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și relațiilor cu aceștia,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNETU

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă Regulamentul privind stabilirea metodologiei privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de închiriere a imobilelor cu destinația de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al comunei Cornetu, județul Ilfov, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Prezenta hotărâre va fi comunicată – prin grija secretarului general al comunei Cornetu, județul Ilfov – Instituției Prefectului, județul Ilfov, Primarului comunei Cornetu, județul Ilfov, Compartimentului Impozite și taxe, Autorizare transport local din cadrul Primăriei Cornetu, județul Ilfov și va fi adusă la cunoștință publică prin afișarea pe pagina de internet a instituției (Monitorul Oficial Local).

INIȚIATOR PROIECT:

Viceprimarul comunei Cornetu

Ioan GHEORGHE

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

p SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CORNETU

Lenuța COBUZ

Consilier

cu atribuții delegate specifice secretarului general