



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI**

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr.16194/22.03.2021

REFERAT DE APROBARE

Prezentul proiect de hotarare a fost initiat ca urmare a aprobarii de principiu a vanzarii terenului in suprafata de 310,00 mp. situat in Fetesti, strada Toporașilor, nr. 2, lot 159, zona Vinalcool, prin H.C.L.nr.166/23.12.2020 si a raportului de evaluare intocmit de către "Cabinet Expert Evaluator Moșescu Valeriu" prin care s-a stabilit ca pret al terenului suma de 31.600 lei la care se adauga TVA în suma de 6.004 lei si costul raportului de evaluare in suma de 400 lei rezultând suma totala de plata de 38.004 lei.

Conform Regulamentului de vanzare catre persoane fizice a unor terenuri/bunuri din domeniul privat al UAT al Municipiului Fetesti, aprobat prin HCL nr.205/19.12.2018, cumparatorii au posibilitatea de a achita pretul vanzarii in cel mult 60 de rate lunare, cu dobanda legala aferenta, care ramane neschimbata pe toata perioada derularii contractului.

Terenul este concesionat in baza contractului de concesiune nr. 22695/16.09.2003 de catre domnul Husar Marian.

Avand in vedere prevederile art.129 alin.(6) lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile ulterioare, in exercitarea atribuțiilor consiliul local hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii, va supunem spre aprobare prezentul proiect de hotarare.

Primarul Municipiului Fetesti,
Laurențiu-Georgică ȘONCHERECHÉ