ANEXA 1.
H.C.L. 92 NR___ din 13.10.2020

OBIECTIV: CONSTRUIRE SCOALA GIMNAZIALA IN LOCALITATEA BALS, COMUNA BALS, JUDETUL IASI
Beneficiar: COMUNA BALS
Proiectant: S.C. INKSHAPE S.R.L.
Executant: S.C. FLONITERM S.R.L.

PROIECTARE ŞI CONSULTANŢĂ TEHNICĂ ÎN CONSTRUCŢII
www.inkshape.ro

Faza: PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE

CONSILIUL LOCAL COM. BALS Anexa Nr. 7
INTRARE/IEŞIRE Nr. 5504
Ziua 14 Luna 10 Anul 2020

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii

CONSTRUIRE SCOALA GIMNAZIALA IN LOCALITATEA BALS, COMUNA BALS, JUDETUL IASI

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	TOTAL CAPITOL 2	**81.263,00**	**15.439,97**	**96.702,97**
	CAPITOL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	12.992,00	2.468,48	15.460,48
3.1.1	Studii de teren	12.992,00	2.468,48	15.460,48
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	62.300,00	11.837,00	74.137,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	35.300,00	6.707,00	42.007,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	23.000,00	4.370,00	27.370,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7	Consultanta	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	34.000,00	6.460,00	40.460,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3.000,00	570,00	3.570,00

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse`n programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat`n Constructii	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2	Dirigentie de santier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	TOTAL CAPITOL 3	**148.292,00**	**28.175,48**	**176.467,48**
	CAPITOL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	1.870.833,29	355.458,32	2.226.291,61
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	7.504,02	1.425,76	8.929,78
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	32.455,69	6.166,58	38.622,27
4.3.1.1	Lista echipamente	32.455,69	6.166,58	38.622,27
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	109.010,00	20.711,90	129.721,90
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	**2.019.803,00**	**383.762,57**	**2.403.565,57**
	CAPITOL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21.474,20	0,00	21.474,20
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	9.761,00	0,00	9.761,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.952,20	0,00	1.952,20
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.761,00	0,00	9.761,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	64.629,41	12.279,59	76.909,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	**101.103,61**	**15.129,59**	**116.233,20**
	CAPITOL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL GENERAL	**2.350.461,61**	**442.507,61**	**2.792.969,22**
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**1.974.600,31**	**375.174,06**	**2.349.774,37**

PRESEDINTE DE SEDINTA
ACATRINEI CRISTIAN MIHAI

SECRETAR UAT BALS
COJOCARU MARIETA

intocmit,
S.C. INKSHAPE S.R.L.

COMUNA BALȘ
JUDEȚUL IAȘI

DEVIZ GENERAL - Actualizat 2020
privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție :
CONSTRUIRE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ ÎN LOCALITATEA BALȘ, COMUNA BALȘ, JUDEȚUL IAȘI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A.)	din care		
			din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local	
1	2	LEI	LEI	LEI	
		3=4+5	4	5	6
	Capitolul 1				
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	buget local
1.2	Amenajarea terenului.	0.00	0.00	0.00	buget local
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	buget local
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	
	Capitolul 2				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	96,702.97	65,450.00	31,252.97	buget de stat + buget local
	TOTAL CAPITOL 2	96,702.97	65,450.00	31,252.97	
	Capitolul 3				
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	15,460.48	0.00	15,460.48	buget local
3.1.1	Studii de teren	15,460.48	0.00	15,460.48	buget local
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	buget local
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	buget local
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	buget local
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	buget local
3.4	Certificarea performanței și auditul energetic	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5	Proiectare	74,137.00	32,130.00	42,007.00	buget de stat + buget local
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate - Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	42,007.00	0.00	42,007.00	buget local
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor acordurilor autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	buget de stat
3.5.5	Certificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,760.00	4,760.00	0.00	buget de stat
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	27,370.00	27,370.00	0.00	buget de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	29,750.00	0.00	29,750.00	buget local
3.7	Consultanță	16,660.00	0.00	16,660.00	buget local
3.7.1	Management de proiect pentru obiectivul de investiții	16,660.00	0.00	16,660.00	buget local
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	buget local
3.8	Asistență tehnică	40,460.00	0.00	40,460.00	buget local
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4,760.00	0.00	4,760.00	buget local
3.8.2	Pentru verificarea proiectului	3,570.00	0.00	3,570.00	buget local
3.8.3	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în construcții	1,190.00	0.00	1,190.00	buget local
3.8.4	Pentru coordonator de santier	35,700.00	0.00	35,700.00	buget local
	TOTAL CAPITOL 3	176,467.48	32,130.00	144,337.48	
	Capitolul 4				
	Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și Instalații	2,226,291.62	1,753,298.00	472,993.62	buget de stat + buget local
4.2	Montaj utilaje tehnologice si functionale	8,929.78	6,975.62	1,954.16	buget de stat + buget local
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesită montaj	38,622.27	31,104.38	7,517.89	buget de stat + buget local
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.5	Dotări	129,721.90	101,150.00	28,571.90	buget de stat + buget local
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 4	2,403,565.57	1,892,528.00	511,037.57	
	Capitolul 5				
	Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier :	17,850.00	17,850.00	0.00	
5.1.1	Lucrări de construcții	17,850.00	17,850.00	0.00	buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	buget local
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21,474.20	0.00	21,474.20	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	76,909.00	76,909.00	0.00	buget de stat
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicate	0.00	0.00	0.00	buget local
	TOTAL CAPITOL 5	116,233.20	94,759.00	21,474.20	
	Capitolul 6				
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.	0.00	0.00	0.00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	buget local
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL GENERAL	2,792,969.22	2,084,867.00	708,102.22	
	Din care C + M	2,349,774.37	1,843,573.62	506,200.75	

TOTAL GENERAL din care:	2,792,969.22
buget de stat	2,084,867.00
buget local	708,102.22

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ACATRINEI CRISTIAN DANUȚ

COMUNA BALȘ
Primar,
Vasile ACATRINEI

SECRETAR UAT BALȘ
COJOCARU MARIETA.