



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.380 din 22.08.2023

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Prunilor, fn

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Prevederile art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.74999/17.07.2023 și a adresei de completare nr.82863/09.08.2023 prin care Savu Brumar Toma Ioan, Savu Brumar Lucreția Rozalia, Savu Brumar Daniela Olivia, Călin Parachiva, Budău Daniel Anton și Budău Claudia Georgiana, în calitate de beneficiari, solicită aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Prunilor, fn;

Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Prunilor, fn;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.99629/10.10.2022, însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr. 6324714.06.2023, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Prunilor, fn. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal este identificat prin extrasele: CF nr.78481, nr.cadastral 78481, în suprafață de 9.370,00 mp; CF nr.76520, nr.cadastral, 76520, în suprafață de 693,00 mp; CF nr.78037, nr. cadastral 78037, în suprafață de 1.000,00 mp, CF nr.77807 nr. cadastral 77807, în suprafață de 350,0 mp, categoria de folosință livadă, proprietari Savu Brumar Toma Ioan, Savu Brumar Lucreția Rozalia, Savu Brumar Daniela Olivia, Călin Paraschiva, Budău Daniel Anton și Budău Claudia Georgiana. Suprafața totală a teritoriului reglementat este de 11.413,00 mp.

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune realizarea unui ansamblu de 17 locuințe individuale, în regim de înălțime maxim P+1E+M, cu sau fără subsol sau demisol. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platforme parcare, spații verzi amenajate, conform proiectului nr.303/2020, întocmit de Birou de Arhitectură Pop Olivi-Marius S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Pop Olivi-Marius, prezentată în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.12/84629/17.08.2023, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul autorizații, recepții, banca de date urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului autorizații, recepții, banca de date urbană;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarilor: Savu Brumar Toma Ioan, Savu Brumar Lucreția Rozalia, Savu Brumar Daniela Olivia, Călin Paraschiva, Budău Daniel Anton și Budău Claudia Georgiana.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN