



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.458 din 19.10.2023

*privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str.Craivei, nr.63A*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

a) art.129 alin.(2) lit."c", coroborat cu art.129 alin.(6) lit."b", ale art.139 alin.(2), ale art.196 alin.(1) lit."a" și ale art.363 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### Ținând cont de:

a) dispozițiile HCL nr.300/2023 privind revocarea Hotărârii nr. 245/30.05.2023 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia și parcelarea unui imobil situat pe str. Craivei nr.63 A

### Luând act de:

a) cererea dlui.Popa Nicolae înregistrată la Primăria Alba Iulia sub nr.44995/2023 prin care se solicită cumpărarea terenului situat în Alba Iulia, str.Craivei, nr.63A

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoaptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** Aprobă raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Roșu Adriana Eusența, pentru imobilul (teren), situat în Alba Iulia, str.Craivei, nr.63A, înscris în CF nr.120020 Alba Iulia, cu nr.cadastral 120020, în suprafață de 88 mp la valoarea de 20.940 lei cu TVA inclus.

**Art.2.** (1) Aprobă vânzarea prin licitație publică, a unui imobil (teren), situat în Alba Iulia, str.Craivei, nr.63A, înscris în CF nr.120020 Alba Iulia, cu nr.cadastral 120020, în suprafață de 88 mp, teren proprietate privată a municipiului Alba Iulia, având cod de clasificare 9 și valoarea de inventar de 17.470 lei.

(2)Stabilește prețul minim de pornire al licitației publice la suma de 20.940 lei cu TVA inclus.

**Art.3.** Aprobă Caietul de sarcini al licitației conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre și fișa de date a procedurii de licitație conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre

**Art.4.** Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Împuternicește Primarul municipiului Alba Iulia, în calitate de reprezentant al municipiului Alba Iulia, să facă toate demersurile necesare pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.6.** Serviciul Contracte, Patrimoniu din cadrul Serviciului Public Administrarea Patrimoniului Local din Aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia și Serviciul public comunitar pentru cadastru și agricultură vor aduce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

**Art.7.** Hotărârea poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**Art.8.** Hotărârea se comunică la:

-Primarul municipiului Alba Iulia

- Instituția Prefectului – Județul Alba
- Serviciului Contracte, Patrimoniu
- Serviciul comunitar pentru cadastru și agricultură
- Biroul evidență patrimoniu și sistem informatic geografic
- Popa Nicolae, str.Craivei, nr.63 A, Alba Iulia, Jud.Alba

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA  
**Gabriel-Codru PLEȘA**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA  
**Marcel-Valerian JELER**