



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.449 din 19.10.2023

*privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile (terenuri) și pentru înprejmuiri/construcții anexe, executate cu autorizație de construire, strada Diana, situate în Pâclișa pe amplasamentul obiectivului de investiții: MODERNIZARE STRADA GAROAFEI ȘI STRADA DIANA -(inclusiv exproprieri pt. capacități de transport, rețele apă și canal conform PUZ aprobat cu HCL 330/2010, art.10)-
MUNICIPIUL ALBA IULIA, cartier Pâclișa*

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2 alin. (1) lit. a), art. 3, art. 5 alin. (1) și art. 7 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 4 din Anexa 1 la H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare nr. _____ al Primarului municipiului Alba Iulia;
b) Raport de specialitate al Serviciului de Investitii si Lucrari Publice nr. _____

Luând act de:

- a) În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), coroborat cu art.129 alin. (4) lit. e)

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Aprobă amplasamentul lucrărilor de utilitate publică aferente străzii Diana situate în municipiul Alba Iulia în cadrul obiectivului de investiții: MODERNIZARE STRADA GAROAFEI ȘI STRADA DIANA - (inclusiv exproprieri pt. capacități de transport, rețele apă și canal conform PUZ aprobat cu HCL 330/2010, art.10) - MUNICIPIUL ALBA IULIA, cartier Pâclișa.

Art. 2 - Aprobă finanțarea investiției de la bugetul local și din alte surse legal constituite conform legii.

Art. 3- Aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor (terenuri proprietate privată) și pentru înprejmuiri/construcții anexe, executate cu autorizație de construire, afectate de modernizarea străzii Diana situată în municipiul Alba Iulia pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local prevăzută în proiectul: MODERNIZARE STRADA GAROAFEI ȘI STRADA DIANA -(inclusiv exproprieri pt. capacități de transport, rețele apă și canal conform PUZ aprobat cu HCL 330/2010, art.10) - MUNICIPIUL ALBA IULIA, cartier Pâclișa.

Art. 4 - Însușeste Raportul de evaluare efectuat de către evaluator autorizat ANEVAR Olteanu Mircea pentru imobile (terenuri proprietate privată) și pentru înprejmuiri/construcții anexe, executate cu autorizație de construire supuse exproprierii, situate pe str. Diana, Municipiul Alba Iulia – cartier Pâclișa, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 5 - Aprobă lista cuprinzând imobilele (terenuri proprietate privată) și pentru înprejmuiri/construcții anexe, executate cu autorizație de construire supuse exproprierii, proprietarii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor individuale, prevăzute în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art. 6 - Stabilește suma de 195 lei/mp pentru despăgubirile estimate de expropriator pentru imobilele (terenuri) situate pe strada Diana, în suprafață de 1781 mp.

Art. 7 - Aprobă alocarea de la bugetul local al Municipiului Alba Iulia a sumei de 347.295,00 lei, reprezentând valoarea aferentă despăgubirilor individuale prevăzute la art. 5 cuprinzând imobilele (terenuri proprietate privată) și suma de 9.975,20 lei pentru înprejmuiri/construcții anexe, executate cu autorizație de construire supuse exproprierii, din prezenta hotărâre.

Art. 8 - În termen de 30 zile de la publicarea prezentei hotărâri se vor consemna sumele individuale aferente despăgubirilor într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile

Art. 9 - Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 10 - Direcția Cheltuieli și Direcția Tehnică, Dezvoltare prin Serviciul Investiții și Lucrări Publice și Serviciul Public Comunitar pentru Cadastru și Agricultură din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia vor duce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

Art. 11 - Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 12 -

Art. 12. Hotărârea se va comunica către:

- Primarul municipiului Alba Iulia
- Instituția Prefectului - Județul Alba
- Direcția Cheltuieli
- Direcția Tehnică, Dezvoltare prin Serviciul Investiții și Lucrări Publice
- Serviciul Comunitar pentru Cadastru și Agricultură.
- Se afișează la sediul Primăriei municipiului Alba Iulia și pe pagina www.apulum.ro.

Alba Iulia,

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Marcel-Valerian JELER