

ROMÂNIA
JUDETUL NEAMŢ
COMUNA TIMIŞEŞTI NEAMŢ

Codul de identificare fiscala 2614252

Nr 6522 din 25.10.2023

Tel/fax/e-mail 0233/787050

PRIMAR,
VASILE MĂRCULEŢ



REFERAT DE SPECIALITATE

privind prelungirea termenului de valabilitate
al Planului Urbanistic General al comunei Timisesti si Regulamentului
Local de Urbanism aferent acestuia

În conformitate cu prevederile art.46 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Conform Ordonanței nr.. 33 din 24 august 2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor valabilitatea a planurilor de urbanism generale elaborate și aprobate până în anul 2003 poate fi prelungită prin hotărâre a consiliului local până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2026.

Necesitatea și oportunitatea actualizării și revizuirii Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG Comunei Timișești a fost fundamentată pe mai multe categorii de considerente, detaliate în continuare.

În contextul legislației specifice care a produs efecte în teritoriul Comunei Timișești și a unei dinamici urbane accentuate care s-a manifestat în ultimii ani, a devenit evident necesitatea actualizării și revizuirii documentației de planificare urbanistică generală/ reglementărilor existente, astfel încât viitorul Plan Urbanistic General (PUG), care va trebui să devină operațional cât mai curând posibil , să-și fundamenteze propunerile de dezvoltare și organizare spațială a teritoriului pe date reale, atât din punctul de vedere al regimului terenurilor, precum și din cel al utilizării funcționale a acestora, cu indicatorii urbanistici asociați.

Planul General de Urbanism în vigoare al Comunei Timișești, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Timișești nr. 27/2001 și prelungită prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Timișești nr. 65 din 28.09.2018, a înregistrat, de-a lungul unei perioade mai mari de timp, diferite solicitări de intervenții importante prin intermediul Planurilor Urbanistice Zonale (PUZ), devenind astfel depășit în raport cu noile realități economice și teritoriale ale comunei , ceea ce a impus actualizarea acestuia.

În momentul de față, comuna Timișești are în curs de elaborare în baza unui contract de prestări servicii, faza a - II a documentației Planului Urbanistic General reactualizat, etapă ce urmărește să insereze și să adapteze condițiile impuse de instituțiile și societățile abilitate prin avizele/ acordurile emise, să adapteze concluziile privind linia spre care ar trebui direcționată

dezvoltarea comunei conform strategiilor si politicilor de dezvoltare ale comunei Timișești pentru zonele și subzonele identificate în fază a-I a PUG.

Pentru reactualizarea Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism al comunei Timișești, conform prevederilor legale, a fost inițiată procedura de avizare prin obținerea documentelor aferente.

Având în vedere următoarele:

-actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Timișești este în curs de elaborare, conform contractului de prestări servicii încheiat de UAT;

- nefinalizarea actualizării, până la sfârșitul anului 2023, a Planului Urbanistic General al comunei Timișești, aprobat prin H.C.L. nr. 27/2001 va conduce la întârzieri sau blocaje în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcții pentru investițiile publice și private, fiind necesare analiza și reglementarea teritoriului pe bază de planuri urbanistice zonale pentru aproape toate tipurile de investiții, ceea ce va prelunge durata de realizare a unor investiții, generând inclusiv riscul pierderii unor finanțări;

- predictibilitatea reglementărilor este un factor esențial pentru securitatea juridică a investițiilor; în considerarea faptului că vizează interesul public general, prin prezentul raport se propune prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al comunei Timișești, conform art. I din Ordonanța nr.33/24.08.2023, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2026.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129 alin.1 și art.136 alin.1, art.139, alin. (1), alin (3) din OUG nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al comunei Timișești,

Compartiment cadastru și urbanism,
Miron Vasile

