



ROMÂNIA
MUNICIPIUL FETEȘTI
JUDEȚUL IALOMIȚA

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 16197 / 23.03. 2021

APROB,
Primar,
Laurențiu ȘONCHERECHÉ

R E F E R A T

pentru aprobarea raportului de evaluare privind vanzarea terenului aferent construirii de locuinte, concesionat catre **HUSAR MARIAN**, situat in Municipiul Fetești, str. Toporasilor, nr. 2, judetul Ialomita, zona Vinalcool, lotul 159, in suprafata de 310,00 mp.

Avand in vedere:

- prevederile art. 129, alin. (6), lit. (b), prevederile art. 364 alin. (1) si alin. (2), din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019, privind Codul administrativ.

*„Articolul 364 Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat (1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de **un drept de preempțiune** la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz. (2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.”*

- H.C.L. nr. 166 din 23.12.2020, cu privire la aprobarea de principiu a vanzarii terenului in suprafata de **310,00 mp**, situat in Municipiul Fetești, str. Toporasilor, nr. 2, judetul Ialomita, zonă Vinalcool, Lot 159, catre **HUSAR MARIAN**.

- H.C.L. Fetesti nr. 205 din 19.12.2018, cu privire la aprobarea „Regulamentului de vanzare catre persoane fizice a unor terenuri bunuri ale inventarului domeniului privat al U.A.T. Mun. Fetesti”

art. 10 „Pretul de vanzare se stabileste pe baza raportului de evaluare, intocmit de un expert autorizat ANEVAR si aprobat in Consiliul Local al Municipiului Fetesti”

art. 14 „cumparatorii avand posibilitatea de a achita pretul vanzarii, fie integral fie in rate lunare, achitandu-se un avans de 20% din valoarea rezultata din evaluare, iar diferenta, in cel mult 60 de rate lunare, pret la care se adauga dobanda legala de referinta a B.N.R., valabila la data semnarii contractului de vanzare cumparare, la care se adauga 1 (unu) punct procentual si ramane neschimbata pe toata perioada derularii contractului.”

- **raportul de evaluare** inregistrat cu nr. 2316 din 16 martie 2021, pentru terenul in suprafata de **310,00 mp**, situat in Municipiul Fetești, str. Toporasilor, nr. 2, jud. Ialomita, zona Vinalcool, Lot 159, prin care s-a stabilit o valoare a terenului in suma de **31.600,00 lei**.

Directia Tehnica, Compartiment Patrimoniu, Superficii

Propune: - emiterea unei Hotarari a Consiliului Local, prin care sa se aprobe **raportul de evaluare** si vanzarea terenului in suprafata de **310,00 mp**, situat in Municipiul Fetești, str. Toporasilor, nr. 2, judetul Ialomita, zona Vinacool, Lot 159, catre **HUSAR MARIAN**.

Terenul a fost evaluat pentru suma de **31.600,00 lei**, la care se adauga TVA in suma de **6.004,00 lei** si **costul raportului de evaluare** in suma de **400,00 lei**, rezultand o suma totala de plata de **38.004,00 lei**.

Totalul de plata de **38.004,00 lei**, se va achita dupa cum urmeaza:

La data incheierii contractului de vanzare – cumparare

a) un avans de 20% din suma de **37.604,00 lei**, respectiv **7.520,80 lei** la care se adauga contravaloarea raportului de evaluare in suma de **400,00 lei**, rezultand o valoare totala de plata la incheierea contractului in suma de **7.920,80 lei**.

b) suma ramasa de plata se achita in cel mult 60 rate lunare.

c) cheltuielile notariale cu ocazia incheierii contractului de vanzare cumparare vor fi suportate de cumparator.

- de asemenea propunem mandatarea in vederea semnarii contractului de vanzare-cumparare incheiat in forma autentica a domnului – primar Laurențiu ȘONCHERECHÉ si a doamnei Serban Georgeta - Sef Serviciul Juridic.

Mentionam ca **HUSAR MARIAN**, in baza contractului de concesiune nr. 22695 din 16.09.2003, detine terenul in suprafata de **310,00 mp**, situat in Municipiul Fetești, str. Toporasilor, nr. 2, Zona Vinalcool, lot 159, jud. Ialomita, imobil transcris in C.F. nr. 28148 a localitatii Fetesti, cu Nr. Cadastral 1706;

Terenul propus pentru vanzare, nu a facut obiectul unei cereri de retrocedare.

Directia Tehnica,
Mugurel Gabriel GABOR

Compartiment Patrimoniu, Superficii,
Ion STEFAN