

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
Intrarea Valului nr.21, sector 1, București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. E/10484/08.09.2023 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. E/10485/08.09.2023 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 43/07.09.2023 din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

- Aviz Comisia Tehnică de Circulație de Circulație nr. 127559/14.09.2022, emis de Primăria Municipiului București;

- Studiu de rețele însușit de ing.

- Studiu de însoțire însușit de arh.

- Ilustrare volumetrică însușită de urb.

- Studiu Geotehnic însușit de ing.

Ținând seama de prevederile:

- Constituția României ;

- art. 3, alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 145/03.08.2021 pentru aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D.;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația de urbanism **P.U.D. – Intrarea Valului nr.21, sector 1, București**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef **nr. 43/07.09.2023**, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planul de Reglementări urbanistice vizat, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art. 4. - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special la ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Direcția Arhitect Șef prin structura de specialitate – Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă.

Art. 5. - (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef prin structura de specialitate – Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările ulterioare,

SECRETAR GENERAL,
MIRONA-GIORGIANA MUREȘAN

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Bianca Buzdugan	Arhitect Șef		Avizat	05.09.2023
Marin Andrei	Șef birou		Verificat	16.06.2023
Alina Miru	Consilier superior		Întocmit	15.06.2023
	Șef serviciu S.T.L.S.A.		Verificat	



Ca urmare a cererii adresate de [redacted], cu adresa în [redacted] Sector 1, București, înregistrată la nr.18692/06.04.2022, completată cu nr.29309/11.05.2023, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul; cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 43/07.09.2023
PENTRU

PUD – INTRAREA VALULUI NR. 21 - SECTOR 1
Supraetajare locuință individuală, regim final de înălțime P+1E+2Er

GENERAT DE IMOBILUL: În suprafață de 406,00m (414,00m din măsurătorile cadastrale), proprietate privată, conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 217118 din 19.01.2023.

INIȚIATOR: [redacted]

PROIECTANT: [redacted]

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: master urbanist [redacted] (RUR: D3, Dzo, E)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – Strada Țârnului nr.1; Vest - Intrarea Valului nr. 19A; Est – Strada Țârnului nr. 1A; Sud – artera de circulație Intrarea Valului.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Amplasamentul este cuprins în P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, în **UTR 4_73** – locuințe individuale mici cu parcele cu POT <20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului capitalei. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1534/38/V/50624 din 11.11.2021.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT=20%; CUTmax. Pentru P+1E=0,4mp mp ADC/mp teren; CUTmax. Pentru P+2E=0,7mp mp ADC/mp teren; H.max= P+2E (12m). Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită, în acest caz înălțimea maximă a clădirilor fiind de 15m.

Retragerea minimă față de aliniament – pe strada Valului alinierea în partea sudică a acesteia este pe aliniament, iar în partea de nord a străzii este la o distanță de 2,5m.

Retrageri minime față de limitele laterale și posterioare ale terenului – clădirile semicuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 3m. Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5m.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare. Se prezintă acord notarial privind lucrările propuse – Str. Țârnului nr. 1A, autentificat sub nr. 241/10/02.2022 - BNP [redacted]; Str. Țârnului nr. 1, autentificat sub nr. 241/10/02.2022, autentificat sub nr. 89/27.01.2022 - BNP [redacted]

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 127559/14.09.2022 și planșa anexă a acesteia.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. [redacted]

Documentația este însoțită de studiu de însoțire însoțit de arh. [redacted] și ilustrare volumetrică însoțită de urb. [redacted] Se prezintă Studiu Geotehnic însoțit de ing. [redacted]

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 9/14/05.07.2022, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1534/38/V/50624 din 11.11.2021, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

ARHITECT ȘEF
Bianca Buzdugan

Șef birou,
Andrei Marin

Întocmit,
Alina Măru



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AEROQ"

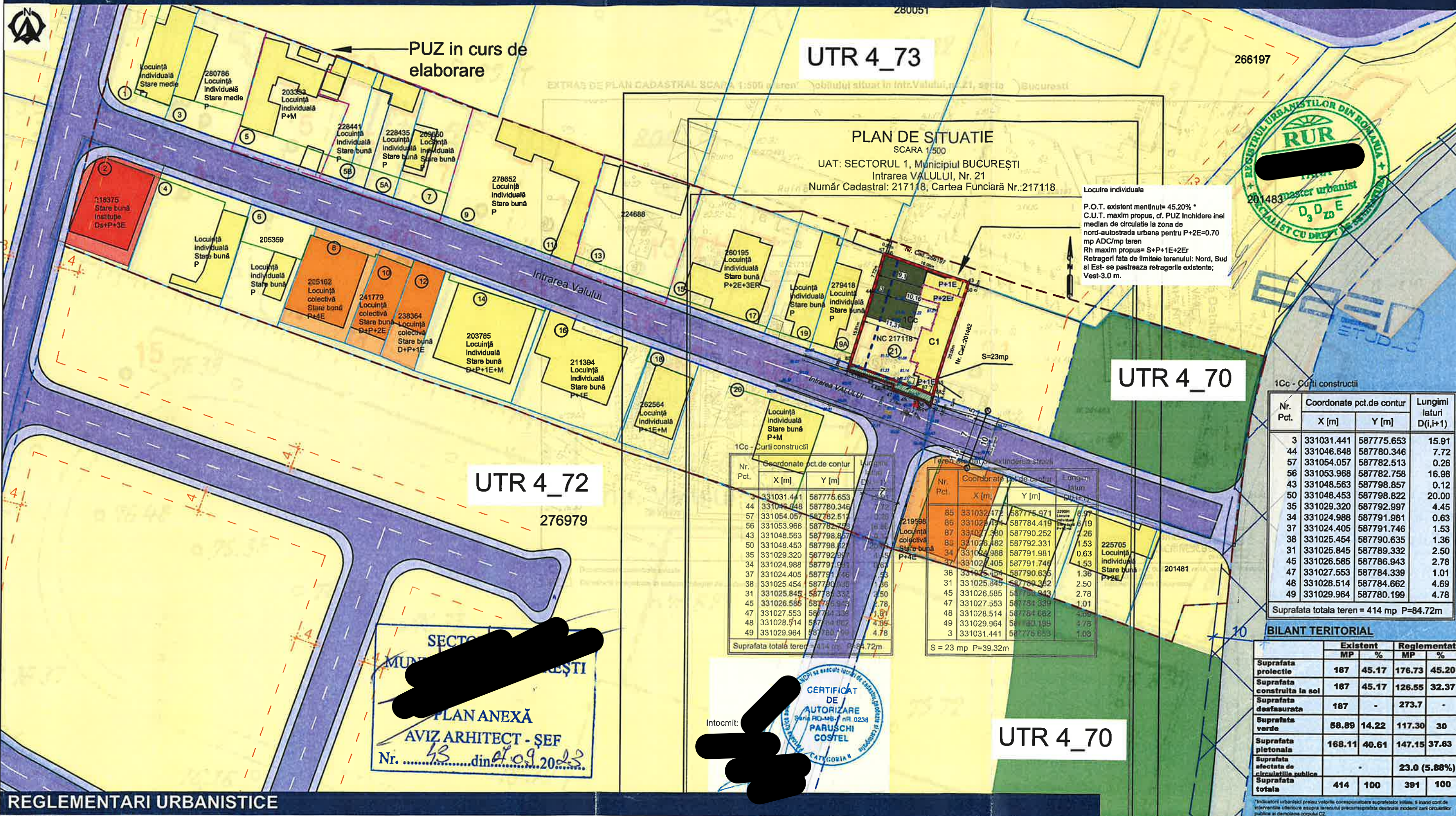
Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

PUD- DESFIINTARE CORP C2 SI CONSOLIDARE, SUPRAETAJARE SI
RECOMPARTIMENTARE CORP C1, CU REGIM FINAL DE INALTIME S+P+1E+2ER

Mun. Bucuresti, Sector 1, Intrarea
Valului nr. 21, NC 217118, CF 217118



UTR 4_73

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500
UAT: SECTORUL 1, Municipiul BUCUREȘTI
Intrarea VALULUI, Nr. 21
Număr Cadastral: 217118, Cartea Funciară Nr.:217118

UTR 4_70

UTR 4_72

276979

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungime D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	331031.441	587775.653	15.91
44	331046.648	587780.346	7.72
57	331054.057	587782.513	0.26
56	331053.968	587782.758	16.98
43	331048.563	587798.857	0.12
50	331048.453	587798.822	20.00
35	331029.320	587792.997	4.45
34	331024.988	587791.981	0.63
37	331024.405	587791.746	1.53
38	331025.454	587790.635	1.36
31	331025.845	587789.332	2.50
45	331026.585	587786.943	2.78
47	331027.553	587784.339	1.01
48	331028.514	587784.662	4.69
49	331029.964	587780.199	4.78
Suprafata totala teren = 414 mp			P=84.72m

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
85	331032.472	587775.971	8.97
86	331025.194	587784.419	6.19
87	331025.590	587790.252	2.26
88	331025.482	587792.331	1.53
34	331024.988	587791.981	0.63
37	331024.405	587791.746	1.53
38	331025.454	587790.635	1.36
31	331025.845	587789.332	2.50
45	331026.585	587786.943	2.78
47	331027.553	587784.339	1.01
48	331028.514	587784.662	4.69
49	331029.964	587780.199	4.78
3	331031.441	587775.653	15.91

S = 23 mp P=39.32m

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	331031.441	587775.653	15.91
44	331046.648	587780.346	7.72
57	331054.057	587782.513	0.26
56	331053.968	587782.758	16.98
43	331048.563	587798.857	0.12
50	331048.453	587798.822	20.00
35	331029.320	587792.997	4.45
34	331024.988	587791.981	0.63
37	331024.405	587791.746	1.53
38	331025.454	587790.635	1.36
31	331025.845	587789.332	2.50
45	331026.585	587786.943	2.78
47	331027.553	587784.339	1.01
48	331028.514	587784.662	4.69
49	331029.964	587780.199	4.78

BILANT TERITORIAL				
	Existent		Reglementat	
	MP	%	MP	%
Suprafata proiectie	187	45.17	176.73	45.20
Suprafata construita la sol	187	45.17	126.55	32.37
Suprafata desfasurata	187	-	273.7	-
Suprafata verde	58.89	14.22	117.30	30
Suprafata pietonala	168.11	40.61	147.15	37.63
Suprafata afectata de circulatia publica	-	-	23.0	(5.86%)
Suprafata totala	414	100	391	100

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- LIMITE**
- Limite de proprietate
 - Limite imobile inregistrate OCPI
 - Limite UTR
 - Limite zona de studiu
 - Limite teren initial PUD
 - Limite teren reglementat PUD
- RESTRICTII TEHNICE**
- Edificabil maxim admis
 - Cote obligatorii
 - Cote orientative
 - Aliniere
 - Aliniament propus prin PUZ
 - Inel Median la zona de Nord
 - Aliniere propusa prin PUZ Inel Median -front discontinuu
- ZONE DE PROTECTIE**
- Suprafata propusa pentru modernizarea circulatiilor publice (S=23,0 mp) -necesara largirii strazii cf. PUZ Inel Median
 - Contur maxim elaj retras 2
 - Zona de protectie lac
 - Circulatii carosabile publice
 - Circulatii pietonale publice
 - Circulatii pietonale publice-drum de halaj
- ACCES**
- Acces auto
 - Acces pietonal
 - Numar postal
 - Stalp de beton
 - Canal
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Locuinte individuale cu maxim P+2 niveluri sau P+2/M/3ER
 - Locuinte colective mici cu maxim P+2 niveluri sau P+2/M/3ER
 - Instituti, organizatii non profit
 - Complexes si baze sportive
 - Constructii locuinte individuale si anexe
 - Constructii locuinte colective mici
 - Constructii institutii
 - Spatiu plantat pe parcela
- PRESCRIPTII PUG BUCURESTI:**
- UTR. L1d - locuinte individuale mici cu parcele cu POT<20% situate in zone aleaorilor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei
- POT maxim = 20 %
- CUT maxim = 0.6
- RH = P+2
- PRESCRIPTII PUZ INEL MEDIAN:**
- UTR. 4_73 - locuinte individuale mici cu parcele cu POT<20% situate in zona aleaorilor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei de tip L1d conform PUG-MB
- POT maxim = 20 %
- CUT maxim = 0.7
- RH = P+2

PROFIL PROPUS A-A',
SCARA 1:250



PROIECTANT SPECIALITATE				REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
SC EZEN STUDIO SRL				BENEFICIAR:	
J/29/2695/2017				AMPLASAMENT: Intrarea Valului nr. 21, sector 1, Bucuresti, NC 217118, CF 217118	
SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT:	PROIECT NR.
PROIECTAT/DESENAT			1:500	DESFIINTARE CORP C2 SI CONSOLIDARE, SUPRAETAJARE SI RECOMPARTIMENTARE CORP C1, CU REGIM FINAL DE INALTIME S+P+1E+2ER	FAZA PUD
				TITLU PLANSA:	PLANSĂ NR.
				REGLEMENTARI URBANISTICE	U 03

Nr. E/10484/08.09.2023

REFERAT DE APROBARE

*a proiectului de hotărâre privind **Planul Urbanistic de Detaliu Intrarea Valului nr.21***

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **referat de aprobare**.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism **P.U.D. Intrarea Valului nr.21**, este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Amplasamentul este cuprins conform P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, în **UTR 4_73** – locuințe individuale mici cu parcele cu POT <20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului capitalei. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1534/38/V/50624 din 11.11.2021.

Prin certificatul de urbanism 1534/38/V/50624 din 11.11.2021, emis de Sectorul 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Ordinului Nr.2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. nr.145/03.08.2021, prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului, ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București, a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr. E/10477/04.09.2023.

Avizul Arhitectului Șef nr. 4.3/04.09.2023, s-a emis în acord cu prevederile PUG, aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită și nr. 1168/118/B/37706 din 23.09.2020, prelungit până la data de 24.09.2023, eliberat în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul urbanistic de detaliu **Intrarea Valului nr.21**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică. Indicatorii urbanistici reglementați: POT=20%; CUTmax. Pentru P+1E=0,4mp mp ADC/mp teren; CUTmax. Pentru P+2E=0,7mp mp ADC/mp teren; H.max= P+2E (12m). Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită, în acest caz înălțimea maximă a clădirilor fiind de 15m.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Intrarea Valului nr.21**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 43/04.09.2023 și planul de reglementări vizat spre neschimbare, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu **Intrarea Valului nr.21**, pentru aprobarea P.U.D., se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Intrarea Valului nr.21**, sector 1, București.

p. Primar
Viceprimar
OLIVER LEON PAIUȘI

Nume Prenume	Funcția	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Bianca Buzdugan	Arhitect Șef	Avizat	05.09.2023
Andrei Marin	Șef birou	Verificat	16.06.2023
Alina Miru	Consilier superior	Întocmit	14.09.2023

Raport de specialitate
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

PUD – INTRAREA VALULUI NR. 21 - SECTOR 1
Supraetajare locuință individuală, regim final de înălțime P+1E+2Er

În suprafață de 406,00m (414,00m din măsurătorile cadastrale), proprietate privată, conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 217118 din 19.01.2023.

Conform P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, în **UTR 4_73** – locuințe individuale mici cu parcele cu POT <20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului capitalei. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1534/38/V/50624 din 11.11.2021.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT= 20%; CUTmax. Pentru P+1E=0,4mp mp ADC/mp teren ; CUTmax. Pentru P+2E=0,7mp mp ADC/mp teren; H.max= P+2E (12m). Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită, în acest caz înălțimea maximă a clădirilor fiind de 15m.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 127559/14.09.2022 și planșa anexă a acestuia.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însoțit de ing. Cristian I. Căiță. Documentația este însoțită de studiu de însorire însoțit de arh. Laura Andreea Dobrescu și ilustrare volumetrică însoțită de urb. Nicoleta Roxana N. Pană. Se prezintă Studiu Geotehnic însoțit de ing. Cristian Lesciu.

Pentru documentația PUD – **Intrarea Valului nr. 21**, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 43 din 07.09.2023.

Planul urbanistic de detaliu **Intrarea Valului nr. 21**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.I. 145/003.08.2021, prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. cc, Art. 129 - alin. 2-lit. c și Art. 129 - alin. 6 - lit.c din O.U.G. Nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Intrarea Valului nr. 21**, sector 1, București.

Șef birou,
Andrei Marin

Arhitect Șef,
Bianca Buzdugan

Întocmit,
Alina Miru

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa:

Intrarea Valului nr.21

Supraetajare locuință individuală, regim final de înălțime P+1E+2Er

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

12.04.2022-30.04.2022

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

S.C. EZEN STUDIO S.R.L.- master urbanist Nicoleta Roxana N. Pană (RUR:D3, Dzo, E)

**Șef Birou,
Andrei Marin**

**Întocmit,
Alina Miru**



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AFROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

Nr. E/10477/02.09.2023

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

Intrarea Valului nr.21

Supraetajare locuință individuală, regim final de înălțime P+1E+2Er

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

3 (trei)

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

Observații de la locuitori neimplicați în procesul de consultare a populației cu privire la prevederile documentațiilor de urbanism de rang superior.

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

Nu este cazul

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu este cazul

Șef Birou,
Andrei Marin

Întocmit,
Alina Miru



CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "ARROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

*Funcționar responsabil cu aplicarea Legii
nr.52/2003
potrivit Dispoziției Primarului Sector 1*

Nr. M3-215/19.10.2023

RAPORT

încheiat astăzi,

19.10.2023

Ref.: Anunț nr. M3-215/08.09.2023 cu privire la efectuarea procedurii de transparență pentru următorul proiect de hotărâre:

” Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) str. Intrarea valului nr. 21, sector 1, București”

Anunțul nr. M3-215/08.09.2023 a fost publicat pe site-ul instituției la data de **08.09.2023**.

- la data de **08.09.2023** s-a împlinit termenul potrivit căruia puteau fi trimise în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative,
- până la data de **19.10.2023** s-a derulat procedura dezbateri.
- termen pentru **modificarea corespunzătoare a textului** proiectului de hotărâre sau a **motivării respingerii** unora dintre propuneri – **nu au fost înregistrate propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare**.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(5), alin.(6) și alin. (7) din Legea transparenței decizionale nr.52/2003, cu modificările și completările ulterioare s-a constatat că de la data de **08.09.2023** până la data de **20.09.2023 nu s-au depus** la registratura instituției, **propuneri, sugestii, opinii** cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ mai sus-menționat.

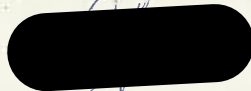
În aplicarea prevederilor art. 7 alin.(8) se recomandă transmiterea spre analiză și avizare a Proiectului de hotărâre nr. M3-215/08.08.2023 ” **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) str. Intrarea valului nr. 21, sector 1, București.**”

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Raport.

Întocmit,

funcționar responsabil cu aplicarea Legii nr.52/2003
potrivit Dispoziției Primarului Sector 1 nr. 1325/01.04.2022,

Beatrice Florentina MOJA





Nr. M3-215/08.09.2023

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) str. Intrarea Valului nr. 21, sector 1, București

Potrivit art. 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, *“Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunoștința publicului ... cu cel puțin 30 de zile lucrătoare, înainte de supunerea spre avizare de către autoritățile publice...”*

Procedură dezbateri: 30 de zile lucrătoare; termen: **19.10.2023;**

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază, poate fi consultat:

- pe site-ul Sectorului 1 al Municipiului București;
- la sediul Sectorului 1 al Municipiului București, B-dul Banu Manta nr. 9, sector 1.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare, situat la parterul instituției în B-dul Banu Manta nr. 9, sector 1.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (4) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, până la data de **20.09.2023**, se pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ de mai sus.



Propunerile, sugestiile sau opiniile cu valoare de recomandare se vor transmite:

- pe adresa registratura@primarias1.ro;
- prin poștă, pe adresa Sectorului 1 al Municipiului București, B-dul Banu Manta nr. 9, sector 1, București.
- depuse la Registratura Generală a Sectorului 1.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) str. Intrarea Valului nr. 21, sector 1, București”

SECRETARUL GENERAL AL SECTORULUI 1,

Mirona-Giorgiana MUREȘAN

Șef Serviciu,

Beatrice-Florentina MOJA



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

SERVICIUL REGISTRATURĂ,
RELATII CU PUBLICUL

Nr.866/25.09.2023

Către: Doamna Beatrice Florentina Moja funcționar responsabil cu aplicarea Legii nr.52/2003 potrivit Dispoziției Primarului Sector 1 nr.1325/01.04.2022

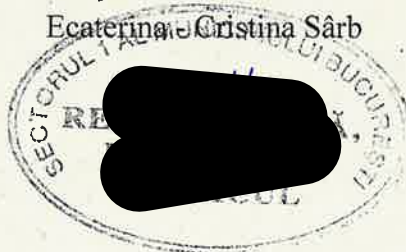
Având în vedere nota dumneavoastră internă nr.**M3-215/20.09.2023**, referitoare la înregistrarea unor cereri care conțin propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare, cu privire la proiectul de act normativ „**Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) strada Intrarea Valului nr.21, sector 1, București**”, vă comunicăm că, în perioada 08.09.2023 – 20.09.2023, în urma verificării bazei de date a Registraturii Generale nu a fost identificată nicio cerere.

Precizăm că, există posibilitatea să fie înregistrate cereri, dar care nu au putut fi identificate, deoarece verificarea a fost făcută după cuvintele cheie din denumirea proiectului.

Totodată, facem mențiunea că, există posibilitatea ca aceste cereri să fie repartizate departamentului de specialitate, motiv pentru care, vă rugăm să adresați o solicitare și departamentului respectiv.

ȘEF SERVICIU

Ecaterina Cristina Sârb



Întocmit,
Mihaela Enciu

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr.679/2016 și a Legii nr.190 din 18 iulie 2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primăriei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>