

ANEXA LA

HCL NR. 1/2023

Proiectant,  
SC GEVIS PROTEAM SRL  
CUI: RO14421794  
loc.Deva,jud.Hunedoara

### DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții

"Reabilitarea,modernizarea cladirilor si echiparea infrastructurii educationale a Scolii Gimnaziale Andrei Saguna"

| Nr. crt.                                                                             | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoarea (exclusiv TVA)<br>Lei | TVA<br>Lei        | Valoarea (inclusiv TVA)<br>Lei |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| 1                                                                                    | 2                                                                                                                                                            | 3                              | 4                 | 5                              |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                                   |                                                                                                                                                              |                                |                   |                                |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                              |                                |                   |                                |
| 1.1                                                                                  | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0.00                           | 0.00              | 0.00                           |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 10,065.31                      | 1,912.41          | 11,977.72                      |
| 1.3                                                                                  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                 | 189,919.72                     | 36,084.75         | 226,004.47                     |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                           | 0.00                           | 0.00              | 0.00                           |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                             |                                                                                                                                                              | <b>199,985.03</b>              | <b>37,997.16</b>  | <b>237,982.19</b>              |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                                   |                                                                                                                                                              |                                |                   |                                |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                              |                                |                   |                                |
| 2                                                                                    | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții                                                                                | 378,575.03                     | 71,929.26         | 450,504.29                     |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                             |                                                                                                                                                              | <b>378,575.03</b>              | <b>71,929.26</b>  | <b>450,504.29</b>              |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                                   |                                                                                                                                                              |                                |                   |                                |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                              |                                |                   |                                |
| 3.1                                                                                  | <b>Studii</b>                                                                                                                                                | <b>15,000.00</b>               | <b>2,850.00</b>   | <b>17,850.00</b>               |
| 3.1.1                                                                                | Studii de teren                                                                                                                                              | 15,000.00                      | 2,850.00          | 17,850.00                      |
| 3.1.2                                                                                | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0.00                           | 0.00              | 0.00                           |
| 3.1.3                                                                                | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0.00                           | 0.00              | 0.00                           |
| 3.2                                                                                  | <b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>                                                                  | <b>33,342.02</b>               | <b>6,315.98</b>   | <b>39,658.00</b>               |
| 3.3                                                                                  | <b>Expertizare tehnică</b>                                                                                                                                   | <b>8,000.00</b>                | <b>1,520.00</b>   | <b>9,520.00</b>                |
| 3.4                                                                                  | <b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>                                                                               | <b>31,340.00</b>               | <b>1,140.00</b>   | <b>32,480.00</b>               |
| 3.4.1                                                                                | Audit energetic                                                                                                                                              | 25,340.00                      | 0.00              | 25,340.00                      |
| 3.4.2                                                                                | Certificat energetic la finalizarea lucrărilor                                                                                                               | 6,000.00                       | 1,140.00          | 7,140.00                       |
| 3.5                                                                                  | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                            | <b>300,183.66</b>              | <b>57,034.90</b>  | <b>357,218.56</b>              |
| 3.5.1                                                                                | Temă de proiectare                                                                                                                                           |                                |                   |                                |
| 3.5.2                                                                                | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       |                                |                   |                                |
| 3.5.3                                                                                | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 107,000.00                     | 20,330.00         | 127,330.00                     |
| 3.5.4                                                                                | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                     | 44,000.00                      | 8,360.00          | 52,360.00                      |
| 3.5.5                                                                                | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 17,760.00                      | 3,374.40          | 21,134.40                      |
| 3.5.6                                                                                | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 131,423.66                     | 24,970.50         | 156,394.16                     |
| 3.6                                                                                  | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                                 | <b>0.00</b>                    | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>                    |
| 3.7                                                                                  | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                           | <b>15,000.00</b>               | <b>2,850.00</b>   | <b>17,850.00</b>               |
| 3.7.1                                                                                | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      |                                |                   |                                |
| 3.7.2                                                                                | Auditul financiar                                                                                                                                            | 15,000.00                      | 2,850.00          | 17,850.00                      |
| 3.8                                                                                  | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                                     | <b>175,918.52</b>              | <b>33,424.52</b>  | <b>209,343.04</b>              |
| 3.8.1                                                                                | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 52,339.40                      | 9,944.49          | 62,283.89                      |
| 3.8.1.1                                                                              | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 40,708.42                      | 7,734.60          | 48,443.02                      |
| 3.8.1.2                                                                              | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 11,630.98                      | 2,209.89          | 13,840.87                      |
| 3.8.2                                                                                | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 123,579.12                     | 23,480.03         | 147,059.15                     |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                             |                                                                                                                                                              | <b>578,784.20</b>              | <b>105,135.40</b> | <b>683,919.60</b>              |

|                                              |                                                                                                                      |               |              |               |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| CAPITOLUL 4                                  |                                                                                                                      |               |              |               |
| Cheltuieli pentru investiția de bază         |                                                                                                                      |               |              |               |
| 4.1                                          | Construcții și instalații                                                                                            | 13,946,123.47 | 2,649,763.46 | 16,595,886.93 |
| 4.2                                          | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                               | 16,694.16     | 3,171.89     | 19,866.05     |
| 4.3                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                 | 857,405.75    | 162,907.09   | 1,020,312.84  |
| 4.4                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                  | 51,866.00     | 9,854.54     | 61,720.54     |
| 4.5                                          | Dotări                                                                                                               | 1,501,125.09  | 285,213.77   | 1,786,338.86  |
| 4.6                                          | Active necorporale                                                                                                   |               | 0.00         |               |
| TOTAL CAPITOLUL 4                            |                                                                                                                      | 16,373,214.47 | 3,110,910.75 | 19,484,125.22 |
| CAPITOLUL 5                                  |                                                                                                                      |               |              |               |
| Alte cheltuieli                              |                                                                                                                      |               |              |               |
| 5.1                                          | Organizare de șantier                                                                                                | 32,672.20     | 6,207.72     | 38,879.92     |
| 5.1.1                                        | Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului                                                                | 32,672.20     | 6,207.72     | 38,879.92     |
| 5.1.2                                        | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                            | 0.00          | 0.00         | 0.00          |
| 5.2                                          | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                            | 160,314.55    | 0.00         | 160,314.55    |
| 5.2.1                                        | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțator                                                      | 0.00          | 0.00         | 0.00          |
| 5.2.2                                        | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de constr                                                    | 72,870.25     | 0.00         | 72,870.25     |
| 5.2.3                                        | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de | 14,574.05     | 0.00         | 14,574.05     |
| 5.2.4                                        | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                  | 72,870.25     | 0.00         | 72,870.25     |
| 5.2.5                                        | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                        | 0.00          | 0.00         | 0.00          |
| 5.3                                          | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                    | 2,034,212.94  | 386,500.46   | 2,420,713.40  |
| 5.4                                          | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                           | 16,075.00     | 3,054.25     | 19,129.25     |
| TOTAL CAPITOLUL 5                            |                                                                                                                      | 2,243,274.69  | 395,762.43   | 2,639,037.12  |
| CAPITOLUL 6                                  |                                                                                                                      |               |              |               |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste |                                                                                                                      |               |              |               |
| 6.1                                          | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                | 0.00          | 0.00         | 0.00          |
| 6.2                                          | Probe tehnologice și teste                                                                                           | 0.00          | 0.00         | 0.00          |
| TOTAL CAPITOLUL 6                            |                                                                                                                      | 0.00          | 0.00         | 0.00          |
| CAPITOLUL 7                                  |                                                                                                                      |               |              |               |
| 7.1                                          | Rezerva de implementare                                                                                              | 2,912,777.77  | 553,427.78   | 3,466,205.55  |
| TOTAL CAPITOLUL 7                            |                                                                                                                      | 2,912,777.77  | 553,427.78   | 3,466,205.55  |
| TOTAL GENERAL:                               |                                                                                                                      | 22,686,611.19 | 4,275,162.78 | 26,961,773.97 |
| din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)  |                                                                                                                      | 14,574,049.89 | 2,769,069.49 | 17,343,119.38 |

Data:

Intocmit,

BENEFICIAR,

MUNICIPIUL DEVA

