



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAZI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.67 din 25.10.2023

privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 21.133 din 02.12.2013 încheiat între Consiliul Local al comunei Brazi și S.C. Chinodog Sport S.R.L

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 108 lit.c), art. 287 lit.b), art.297 lit.c), art. 333 alin.(1) și (2) și art.362 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1777-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit. b) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- solicitarea domnului Alexandru Cătălin, administrator al societății S.C. Chinodog Sport S.R.L., înregistrată la Primăria comunei Brazi, județul Prahova sub nr. 22.440 din 12.10.2023, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere a spațiului pentru desfășurarea de activități sanitar-veterinare;

Luând act de:

- referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Brazi prin care se propune prelungirea contractului de închiriere nr.21133 din 02.12.2023 încheiat între Consiliul Local al comunei Brazi și S.C. Chinodog Sport S.R.L pentru desfășurarea de activități sanitar-veterinare;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort cu privire la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr.21133 din 02.12.2023 încheiat între Consiliul Local al comunei Brazi și S.C. Chinodog Sport S.R.L;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Brazi;
- avizul secretarului general al comunei Brazi, județul Prahova;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAZI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 (1) Se aprobă prelungirea Contractului de închiriere nr. 21.133 din 02.12.2013 încheiat între Consiliul Local al comunei Brazi, județul Prahova și societatea S.C. Chinodog Sport S.R.L. cu sediul în municipiul Ploiești, str. Cumpățul nr.4, bl. H 13, sc.A, et. 4, ap.17, județul Prahova, având ca obiect închirierea spațiului în suprafață de 162 mp (cladirea Dispensarului veterinar) situat la adresa comuna

Brazi, sat Brazii de Sus, str. Lalelelor nr. 122, județul Prahova pentru desfășurarea de activități sanitar-veterinare, al cărui termen va expira la data de 2 decembrie 2023.

(2) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 2 decembrie 2023.

(3) Începând cu data de 2 decembrie 2023 nivelul chiriei se menține la 1,5 euro/mp/luna.

Art. 2 Prolungirea duratei contractului de închiriere se va face prin Act adițional la contractul de închiriere.

Art. 3 Se împuternicește Primarul comunei Brazi, județul Prahova să semneze în numele consiliului local Actul adițional la contractul de închiriere.

Art. 4 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul comunei Brazi, județul Prahova și de compartimentele cu atribuții în domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, iar hotărârea se comunică, în condițiile legii, persoanelor și autorităților interesate prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI BRAZI
Leonaș RADU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BRAZI
Georgeta ENESCU