



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAZI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.69 din 25.10.2023

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații ce aparțin domeniului public al comunei Brazi, respectiv în incinta Școlii Gimnaziale Comuna Brazi, Școlii Gimnaziale "Dumitru Hera" Bătești, Școlii Gimnaziale "Antonie Vodă" în vederea înființării a trei puncte pentru Programul Afterschool

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

-art.108 lit.c), art. 129 alin. (1) și alin (2) litera c) coroborat cu alin. 6 lit.b), art.297 alin.(1) lit.c), art. 332, art.333 alin.(1), alin.(2) și alin.(5), art. 334, art.336 și art.339 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

-art.1777-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

-solicitarea domnului Liviu Drăghici, administrator al societății Centrul de Educație Financiară S.R.L. cu sediul în comuna Berceni, sat Berceni, str. Decebal nr.10, județul Prahova, înregistrată la Primăria comunei Brazi, județul Prahova sub nr. 21.630 din 28.09.2023, prin care solicită închirierea unor spații în cadrul Școlilor Gimnaziale Brazi, Bătești și Popești pentru înființare program afterschool;

Luând act de:

-referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Brazi prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații ce aparțin domeniului public al comunei Brazi, respectiv în incinta Școlii Gimnaziale Comuna Brazi, Școlii Gimnaziale "Dumitru Hera" Bătești, Școlii Gimnaziale "Antonie Vodă" Popești, în vederea înființării a trei puncte de lucru pentru programul afterschool ;

-raportul de specialitate al compartimentului de resort cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații ce aparține domeniului public al comunei Brazi, în cadrul Școlilor Gimnaziale Brazi, Bătești și Popești pentru înființare program afterschool";

-rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Brazi;

-avizul secretarului general al comunei Brazi, județul Prahova;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAZI

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1(1) Aprobă închirierea prin licitație publică a unor spații ce aparțin domeniului public al comunei Brazi, situate în incinta Școlii Gimnaziale Comuna Brazi, Școlii Gimnaziale "Dumitru Hera" Bătești și Școlii Gimnaziale "Antonie Vodă" Popești, în vederea înființării unui programul afterschool. după cum urmează:

(2) Spațiul ce face obiectul închirierii, în suprafață totală de 391,77 mp este format din :

1. Școala Gimnazială Comuna Brazi:

- Sala de mese, parter, suprafața de 58 mp
- Sala de festivități, etaj II, suprafața de 99,20 mp
- Total suprafață; 157,20 mp

2. Școala Gimnazială "Dumitru Hera " Bătești:

- Sala stem, etaj II, suprafața de 27,57 mp
- Sala de festivități, etaj II, suprafața de 62 mp
- Total suprafață: 89,57 mp

3. Școala Gimnazială "Antonie Vodă" Popești:

- Sala de mese, parter, suprafața de 49 mp
- Sala de festivități, etaj II, suprafața de 96 mp.
- Total suprafață; 145 mp

(3) Valoarea de inventar a spațiilor care se închiriază este următoarea:

1. Școala Gimnazială Comuna Brazi: 864.146,85 lei (valoarea de inventar a întregului imobil este de 5.434.835 lei)
2. Școala Gimnazială "Dumitru Hera " Bătești: 337.086,16 lei (valoarea de inventar a întregului imobil este de 3.694.758 lei)
3. Școala Gimnazială "Antonie Vodă" Popești: 1.035.125,31 lei (valoarea de inventar a întregului imobil este de 5.139.932,57 lei)

(4) Imobilele sunt înscrise în Cartea funciară a comunei Brazi cu numerele cadastrale următoare:

1. Școala Gimnazială Comuna Brazi - nr. cadastral 21591
2. Școala Gimnazială "Dumitru Hera " Bătești - nr. cadastral 21815
3. Școala Gimnazială "Antonie Vodă" Popești - nr. cadastral 21293

Art.2(1) Durata închirierii este de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii, cu acordul Consiliului local.

(2) Prețul minim de pornire al licitației pentru închiriere este de 1,5 euro/mp/lună.

(3) Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii.

(4) Etapele procedurale ale licitației publice se desfășoară în condițiile prevăzute în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Se aprobă documentația de atribuire a contractului de închiriere prin licitație publică a spațiilor ce aparțin domeniului public al comunei Brazi, respectiv 157,20 mp în incinta Școlii Gimnaziale Comuna Brazi situată pe Str. Lalelelor, nr. 2-8, nr. cadastral 21591, 89,57 mp în incinta Școlii Gimnaziale "Dumitru Hera" Bătești situată pe Str. Mihai Eminescu, nr. 69-71, nr. cadastral 21815 și 145 mp în incinta Școlii Gimnaziale "Antonie Vodă" Popești situată pe Str. Cireșilor, nr. 9, nr. cadastral 21293, fiind alcătuită din:

a) caietul de sarcini, prevăzut în anexa nr. 1;

- b) fișa de date a procedurii, prevăzută în anexa nr. 2;
- c) contractul-cadru conținând clauze contractuale obligatorii, prevăzut în anexa nr. 3;
- d) formulare și modele de documente, prevăzute în anexa nr. 4.

Art.4 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Brazi, județul Prahova, de compartimentele cu atribuții în domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului., iar hotărârea va fi comunicată persoanelor și autorităților interesate prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI BRAZI
Leonaș RADU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BRAZI
Georgeta ENESCU