

Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea schimbului de destinație al imobilului Școala cu clasele I-IV și Grădinița cu program normal Oarda de Sus din municipiul Alba Iulia (teren și clădire), din unitate de învățământ preuniversitar, în spațiu administrativ

Imobilul în care a funcționat Școala și Grădinița Oarda de Sus a fost edificat în anii '70 și are următoarele caracteristici tehnice:

- regim de înălțime P
- suprafața construită desfășurată 301 mp
- suprafața teren 5289 mp

Clădirea în care a funcționat grădinița și școala este alcătuită din următoarele subansamble structurale: fundații continue din beton sub zidurile portante, zidărie de cărămidă, planșeu din grinzi de lemn, șarpantă din lemn de rășinoase, învelitoare din tiglă de argilă arsă, tâmplăria exterioară din PVC, de asemenea, fațada a fost reabilitată termic. Corpul de clădire este parțial încălzit (doar spațiul în care a funcționat grădinița este dotată cu corpuri de încălzire și CT), iar restul clădirii a folosit sistemul de încălzire cu soba tip Teracotă. Este racordată la toate utilitățile pentru a putea funcționa normal.

În prezent clădirea este închisă, unitatea de învățământ nemaifuncționând din anul 2015, preșcolarii fiind transferați la Grădinița Oarda de Jos. Din anul 2019 nu mai figurează în rețeaua școlară a unităților de învățământ, conform HCL nr. 11/29.01.2019.

Având în vedere că în clădire nu se desfășoară nici o activitate școlară, propunem aprobarea retragerii din administrarea Grădiniței cu program prelungit nr.11 din Alba Iulia, a părții din clădire în care a funcționat Grădinița cu program normal Oarda de Sus, în suprafață de 142 mp și a terenului aferent (inclusiv sub clădire) în suprafață de 5289 mp, situate în Alba Iulia str. Victoriei nr. 87, înscise în CF nr. 107158 – domeniul public al Municipiului Alba Iulia și încheierea unui act adițional la contractul de administrare nr. 12696/2013.

Totodata, în conformitate cu prevederilor art. 147 alin 11 din Legea învățământului 198 / 2023, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de către autoritățile administrației publice locale, prin hotărâre a consiliului local/consiliului județean, fără avizul conform al Ministerului Educației, cu informarea scrisă a acestuia, numai pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale.

Drept urmare a celor de mai sus, imobilului, cu suprafața totală clădire de 301 mp și suprafața teren de 5289 mp, i se poate schimba destinația conform prevederilor din art. 1 din prezentul proiect de hotărâre, respectiv din unitate de învățământ în spațiu administrativ.

Față de cele prezentate mai sus propunem Consiliului Local Alba Iulia aprobarea schimbului de destinație al imobilului Școala cu clasele I-IV și Grădinița cu program normal Oarda de Sus din municipiul Alba Iulia (teren și clădire), din unitate de învățământ, în spațiu administrativ și încheierea unui act adițional la contractul de administrare nr. 12696 / 2013.

Prenume, Nume	Funcția publică - Departament	Semnătura	Data	Ex.
Avizat: Daniel Stan	Director executiv – Direcția Tehnică Dezvoltare			1
Verificat: Marius Cloamba	Șef birou - Birou Întreținere și Reparații Clădiri			
Întocmit: Florina Vicaș	Consilier – Birou Întreținere și Reparații Clădiri			

BIROU ÎNTREȚINERE SI REPARAȚII CLĂDIRI

Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. Calea Moșilor Nr. 5A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134

Tel: +40 (0) 258 819 462, Fax: +40 (0) 258 812 545

Internet: www.apulum.ro, E-mail: office@apulum.ro

Facebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia

