



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI  
GHIRODA



Nr.44825/07.11.2023

**Referat de aprobare**

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune înscrierea definitivă a imobilului - ape stătătoare identificat în CF nr. 406217 Ghiroda, în suprafață de 11.587 mp, situat în extravilanul comunei Ghiroda, județul Timiș, în proprietatea Comunei Ghiroda, domeniul public

Tinând cont de HCL 45/26.03.2014 privind intabularea terenului cu nr. cad HB390/1, extravilan, com. Ghiroda (este vorba despre balta cu nuferi)

Faptul că terenul situat în extravilanul localității Ghiroda, este înscris provizoriu în CF nr.406217 Ghiroda

Necesitatea înscrierii definitive în cartea funciară pentru bunurile imobile aparținând domeniului public al comunei Ghiroda

Terenul cu datele de identificare mai sus, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul roman, nu este grevat de sarcini și nici nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești

Incheierea de respingere nr.211865 de la Oficiul de Cadstru și Publicitate Timiș

Potrivit art.286 alin (4) din OUG 57/2019 privind codul administrative

*(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

Tinând cont de:

- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 287/2009 privind Codul civil, republicat cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Ordinului nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea REGULAMENTULUI din 8 februarie 2023 de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Ulterior, după efectuarea demersurilor în vederea înscrierii definitive în evidențele de carte funciară a bunului imobil ce face obiectul prezentei hotărâri, acesta va fi înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ghiroda, conform procedurii prevăzute la art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse transmem spre analiză și aprobare deliberativului local proiectul de hotărâre privind aprobarea înscrierii definitive a imobilului - ape stătătoare identificat în CF nr. 406217 Ghiroda, în suprafață de 11.587 mp, situat în extravilanul comunei Ghiroda, județul Timiș, în proprietatea Comunei Ghiroda, domeniul public

**PRIMAR  
STĂNUȘOIU IONUȚ**



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI  
GHIRODA





ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI  
GHIRODA

