



S.C. APLUS PROIECT S.R.L.
Suceava, str. Teodor Robeanu nr.4 | J33/311/06.03.2020 | CUI RO 42376265
aplus.proiect@gmail.com | tel: 0748 13 22 01
Raiffeisen Bank | IBAN: RO72 RZBR 0000 0600 2173 3904



DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investiții

TEREN MULTIFUNCȚIONAL SAT JIJIA, COMUNA ALBESTI, JUDEȚUL BOTOȘANI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
2.2	Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3	Energie electrica	0,00	0,00	0,00
2.4	Alimentare cu gaze	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren - ridicare topografică vizată OCPI	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	250,00	47,50	297,50
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor(D.T.A.C.)	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	95,00	595,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	6.500,00	1.235,00	7.735,00
Total capitol 3		8.250,00	1.567,50	9.817,50
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	452.900,00	86.051,00	538.951,00
4.1.1.	Construcții și instalații	452.900,00	86.051,00	538.951,00
4.1.1.1.	TERASAMENTE	121.819,88	23.145,78	144.965,66
4.1.1.2.	FUNDAȚII ÎMPREJMUIRE ȘI TURNARE PLACA	136.136,51	25.865,94	162.002,45
4.1.1.3.	SUPRASTRUCTURA ÎMPREJMUIRE TEREN	58.638,14	11.141,25	69.779,39
4.1.1.4.	GAZON SINTETIC	126.289,27	23.994,96	150.284,23
4.1.1.5.	INSTALAȚII DE ILUMINAT	10.016,20	1.903,08	11.919,28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	12.000,00	2.280,00	14.280,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		464.900,00	88.331,00	553.231,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9.510,90	0,00	9.510,90
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.264,50	0,00	2.264,50
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	452,90	0,00	452,90
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.264,50	0,00	2.264,50
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4.529,00	0,00	4.529,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute = 5%	22.645,00	4.302,55	26.947,55
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		32.155,90	4.302,55	36.458,45
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		505.305,90	94.201,05	599.506,95
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		452.900,00	86.051,00	538.951,00

* deviz general întocmit conform prevederile anexa 7 din HG 907/2016

Data: 05.08.2023

Beneficiar/Investitor: Comuna Albești, județul Botosani

