



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.186 din 23.10.2023

*privind aprobarea unor operațiuni cadastrale de modificare suprafață la imobilul-teren, situat în orașul Deta, strada Mărășești, nr. 11, înscris în CF nr. 400189, cu nr. top. 778/2.*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 129, alin. (2), litera c) și alin. (6), litera c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare nr. 11.001/23.10.2023 al Primarului orașului Deta, în calitatea sa de inițiator;
- b) raportul Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Deta, înregistrat cu nr. 11.002/23.10.2023, prin care se propune aprobarea unor operațiuni cadastrale de modificare suprafață la imobilul-teren, situat în orașul Deta, strada Mărășești, nr. 11, înscris în CF nr. 400189, cu nr. top. 778/2, întrucât în urma măsurărilor efectuate în teren s-a constatat o diferență de suprafață decât cea înscrisă în cartea funciară potrivit documentației întocmită de întocmită de SC TOPOEXE SRL;
- c) avizul consultativ al Comisiei Urbanism a Consiliului local.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DETA

adoptă prezenta hotărâre:

**Art. 1 - (1)** Se aprobă modificarea suprafeței la imobilul-teren, situat în orașul Deta, strada Mărășești, nr. 11, înscris în CF nr. 400189, cu nr. top. 778/2, întrucât în urma măsurărilor efectuate s-a constatat o suprafață mai mică în teren decât cea înscrisă în cartea funciară cu 201 mp., respectiv de la 1387 mp. în cartea funciară la 1186 mp. suprafață efectivă în teren.

(2) Terenul face parte din inventarul domeniului privat al Orașului Deta conform Hotărârii Consiliului local Deta nr. 18/27.02.2018 anexa 5, completată prin Hotărârea nr. 90/2019 cu poziția nr. 167.

**Art. 2** - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului orașului Deta;
- Compartimentului Administrație publică locală, protocol;
- Serviciului Urbanism, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului;
- Serviciului Buget, contabilitate, finanțe, impozite și taxe;
- O.C.P.I. Timiș;
- pe site-ul Primăriei orașului Deta [www.detatm.ro](http://www.detatm.ro) - Monitorul Oficial Local.

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL ORAȘULUI DETA  
**Petru ROMAN**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI DETA  
**Coralia SCULEAN**