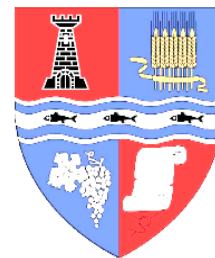




ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
PRIMAR

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583
Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947
e-mail: contact@primariasantandrei.ro
web: primariasantandrei.ro



Nr. 18435/06.11.2023

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobare P.U.Z. "LOCUINȚĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE" nr. cad. 61163, localitatea Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: Lencar Horea-Cristian și soția Lencar-Moțoc Andrada-Cătălina

Având în vedere documentația P.U.Z. întocmită de S.C. SIMSTA S.R.L.– șef pr. arh. urb. Dolog Valentin, proiectat arh. Ciprian Lipovan la inițiativa proprietarilor terenului: Lencar Horea-Cristian și soția Lencar-Moțoc Andrada-Cătălina,

Terenul propus pentru reglementare, este situat în intravilanul localității Sântandrei, conform PUG, în subzona funcțională UTR5 – L3, Zonă cu funcțiune predominantă de locuire cu funcțiuni complementare cu interdicție temporară de construire până la întocmire de PUZ. Terenul sus-menționat este situat în între drumul județean DJ 797 situat în nord și drumul existent identificat cu nr. cad. 10217 situat în sud.

Imobilul studiat este identificat cu nr. cad. 61163, înscris în CF nr. 61163 cu suprafața de 500 mp. Zona care se propune a fi reglementată reprezintă cele 23 de parcelele similare adiacente situate între cadastralele 60003, situat în nord adiacent drumului județean și drumul identificat cu nr. cadastral 10217, situat în partea de sud.

Accesul la parcelele propuse pentru reglementare urbanistică se va rezolva din drumul existent din partea de sud, identificat cu nr. cad. 10217, care se va lărgi la 12 m, pe drumul propus identificat cu nr. cad. 60006, cu lățimea de 9 m cu parcele dispuse pe ambele părți.

Prin P.U.Z. se propune reglementarea urbanistică pentru 23 de loturi identificate cu nr. cad. 61020, 61019, 61016, 61176, 61177, 61163, 61164, 61170, 61171, 61245, 61244, 61010, 61009, 61006, 61005, 61178, 61179, 61174, 61175, 61180, 61181, 61172, 61173.

Datorită faptului că administrația publică locală nu poate susține prin fonduri proprii edificarea rețelelor de utilități pentru parcelări noi, inițiatorii PUZ-lui vor realiza extinderea rețelelor de energie electrică, iluminat public pe stâlpi, gaze naturale, apă și canalizare, pe drumurile nou create, pe cheltuielile lor. Inițiatorii PUZ vor pietruii cu fonduri proprii drumurile propuse. După edificarea rețelelor se vor rebalasta zonele afectate de lucrările edilitare și apoi se vor putea preda în domeniul public.

Recepția construcțiilor va fi condiționată de finalizarea și recepția lucrărilor de extindere a rețelelor de utilități menționate mai sus, inclusiv bransamentele aferente.

Luând în considerare caracterul normativ la proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. "LOCUINȚĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE" nr. cad. 61163, localitatea Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: Lencar Horea-Cristian și soția Lencar-Moțoc Andrada-Cătălina, acesta va trebui adus la cunoștință publică prin publicare unui anunț, ulterior fiind supus dezbaterii Consiliului local,

Față de cele prezentate mai sus,

SUPUN APROBĂRII CONSILIULUI LOCAL SÂNTANDREI:

Proiectul de hotărâre privind aprobare P.U.Z. "LOCUINȚĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE" nr. cad. 61163, localitatea Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: Lencar Horea-Cristian și soția Lencar-Moțoc Andrada-Cătălina, în forma prezentată, în condițiile prevăzute în Avizul favorabil nr. 128 din 06.10.2023, eliberat de Direcția Arhitectului Șef, precum și în condițiile impuse de celelalte avize date și obținute.

**PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ**