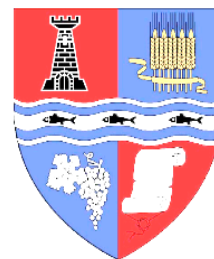




ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
PRIMAR

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583
Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947
e-mail: contact@primariasantandrei.ro
web: primariasantandrei.ro



Nr. 18518/06.11.2023

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobare P.U.Z. "Lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare, nr. cad. 2832, localitatea Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: Mudura Ancuța-Simona și Houard Mirela-Viorica-Daniela

Având în vedere documentația P.U.Z. întocmită de S.C. SIMSTA S.R.L. – șef pr. arh. urb. Dolog Valentin, proiectat arh. Simuleac Lucian la inițiativa proprietarilor terenului Mudura Ancuța-Simona și Houard Mirela-Viorica-Daniela,

Terenul propus pentru reglementare, este situat în intravilanul localității Sântandrei, conform PUG, în subzona funcțională UTR2 – L3, Zonă cu funcțiune predominantă de locuire cu funcțiuni complementare cu interdicție temporară de construire până la întocmire de PUZ.

Terenul sus-menționat este situat la str. Independenței, adiacent limitei dinspre sud a intravilanului existent. Terenul se învecinează la nord cu parcele aferente str. Scurtă, la sud cu terenuri arabile în extravilan, la est cu str. Independenței și la vest cu terenul identificat cu nr. cad. 59969.

Imobilul studiat este identificat cu nr. cad. 2832, înscris în CF nr. 2832 cu suprafața de 7.304 mp. Accesul la parcelare este propus din str. Independenței, identificată cu nr. cad. 2832, din care se propune un drum nou pe direcția est-vest cu lățimea de 12 m cu parcele dispuse pe ambele părți.

Prin P.U.Z. se propune lotizarea terenului în 10 loturi de locuințe dispuse pe ambele părți a drumului propus, 1 lot pentru drumul nou propus cu lățimea de 12 m și respectiv lărgirea str. Independenței la 14 m, 1 lot pentru zona de utilități publice cu suprafața de 365 mp și respectiv corelarea cu PUZ-ul adiacent: str. Anemonelor.

Datorită faptului că administrația publică locală nu poate susține prin fonduri proprii edificarea rețelelor de utilități pentru parcelări noi, inițiatorii PUZ-lui vor realiza extinderea rețelelor de energie electrică, iluminat public pe stâlpi, gaze naturale, apă și canalizare, pe drumurile nou create, pe cheltuielile lor.

Inițiatorii PUZ vor pietruii cu fonduri proprii drumurile propuse. După edificarea rețelelor se vor rebalasta zonele afectate de lucrările edilitare și apoi se vor putea preda în domeniul public.

Recepția construcțiilor va fi condiționată de finalizarea și recepția lucrărilor de extindere a rețelelor de utilități menționate mai sus, inclusiv bransamentele aferente.

Luând în considerare caracterul normativ la proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. "Lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare, nr. cad. 2832, localitatea Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: Mudura Ancuța-Simona și Houard Mirela-Viorica-Daniela, acesta va trebui supt transpaenței prin publicarea unui anunț, ulterior fiind supus dezbaterii Consiliului local,

Față de cele prezentate mai sus,

SUPUN APROBĂRII CONSILIULUI LOCAL SÂNTANDREI:

Proiectul de hotărâre privind aprobare P.U.Z. "Lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare, nr. cad. 2832, localitatea Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: Mudura Ancuța-Simona și Houard Mirela-Viorica-Daniela, în forma prezentată, în condițiile prevăzute în Avizul favorabil nr. 118 din 06.10.2023, eliberat de Direcția Arhitectului Șef, precum și în condițiile impuse de celelalte avize date și obținute.

PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ