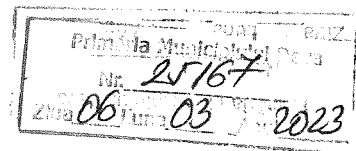


JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

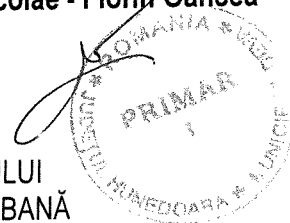


ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM
COMPARTIMENT AUTORIZAȚII
ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa M-2

APROBAT
PRIMAR
Nicolae - Florin Oancea



PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
AUTORIZAȚII ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL
„LOCUIȚĂ ȘI FILIGORIE”

generat de imobilul situat în extravilan, localitatea Bârcea Mică, strada Dealului, nr.23A

Ca urmare a cererii adresate de Chercheș Claudiu Marius în calitate de beneficiar al documentației „Locuință și filigorie”, cu domiciliul în municipiul Hunedoara, jud. Hunedoara, str. Câmpului, nr.1, bl.C21, sc.D, et.2, ap.70, înregistrată cu nr. 127768 din 21.12.2022.

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unei locuințe individuale în regim de înălțime P+M și a unei filigorii în regim de înălțime P, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Chercheș Luisa Maria și Chercheș Claudiu Marius, amplasat în extravilanul localității Bârcea Mică, strada Dealului, nr.23A. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 19.01.2023 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.110/2022, întocmită de S.C. VEST PROIECT DESIGN S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Armășescu Dumitru, cu următoarele condiții:

-se va figura profilul transversal de drum existent și propus pentru modernizarea străzii Dealului. Dimensiunile profilului propus vor respecta *Regulamentul local privind infrastructura aferentă zonelor de dezvoltare urbană din cadrul municipiului Deva*, aprobat cu HCL nr.95/2022. În cazul în care dimensiunile drumului existent nu corespund prevederilor Regulamentului aprobat, suprafața de teren necesară în vederea modernizării străzii Dealului va fi trecută în domeniul public al Municipiului Deva;

-se vor corela informațiile legate de situația existentă pe teren în partea scrisă cu partea desenată;

-se vor cota distanțele zonei edificabile față de limita de proprietate a terenului, precum și dimensiunile platformei de parcare;

- obiectivul va fi racordat la rețeaua de alimentare cu apă potabilă prin grija investitorului, conf. Art. 13 al regulamentului de urbanism.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află încadrat în extravilanul municipiului Deva conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 438 din 2015 modificată prin HCL nr. 111 din 2016 respectiv HCL nr. 490 din 2018.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr.79147, nr. Cad. 79147 în suprafață de 1.025,00 mp, categoria de folosință arabil, extravilan aflat în proprietatea beneficiarilor Chercheș Luisa Maria și Chercheș Claudiu Marius.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 183/20.04.2022 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr. 16 din 22.06.2022;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.60/07.07.2022;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 13275039/28/11/2022 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Aviz nr.690 din 21.11.2022 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru elaborare PUZ – introducerea în intravilan a terenului cu suprafața totală de 1.025,00 mp înscris în CF nr.79147;
- Aviz ANIF nr. 71/29.06.2022;
- Ministerul Apărării Naționale, Statul Major al Apărării – aviz nr. DT/6893 din 22.07.2022 valabil doar pentru aprobare PUZ, cu condiții;
- Ministerul Culturii și Identității Naționale, Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara – aviz favorabil nr. 932 din 29.08.2022;
- Studiu Pedologic Special din 2022 emis de către Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Hunedoara Deva;
- Plan de situație vizat OCPI nr. 31915/2022 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1413/2022.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.22051/28.02.2023 întocmit de consilier Grunță Valentin.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. "Locuință și filigorie", generat de imobilul situat în localitatea Bârcea Mică, strada Dealului, nr.23A.

Compartiment autorizații
și recepții bancă de date urbană

Secretar CTATU