

Aprobat,
Primar, Vasile Mărculeț



REFERAT

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect tehnic de execuție și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Reabilitare integrată a blocurilor de locuințe A B C 4 din comuna Timișești, județul Neamț”

UAT Comuna Timișești a depus o Cerere de finanțare pentru obiectivul de investiții „Reabilitare integrată a blocurilor de locuințe A B C 4 din comuna Timișești, județul Neamț” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.1/1, componenta C5 – Valul renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1. Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată, Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), cerere de finanțare aprobată, contract de finanțare nr. 125129/07.11.2022.

Obiectul prezentului referat îl constituie aprobarea Proiectului tehnic de execuție și a indicatorilor tehnico-economici actualizați privind obiectivul „Reabilitare integrată a blocurilor de locuințe A B C 4 din comuna Timișești, județul Neamț”.
Având în vedere

- prevederile Ordinul Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 442 din 24.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.1/1, component 5 – Valul renovării, axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1– Renovare integrată (condolidare seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- Cererea de finanțare nr. C5-A1-11 aprobată în cadrul Planului național de redresare și reziliență ;
- HCL nr. 22 din 31.03.2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare, modificată prin HCL nr. 51 din 23.08.2022, conform solicitării de clarificări transmisă de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor publice și Administrației, înregistrată la instituția noastră sub numărul 4483/23.08.2022 pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare integrată a blocurilor de locuințe ABC4 din comuna Timișești, județul Neamț”;
- prevederile contractul de finanțare încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor publice și Administrației (nr. de înregistrare 125129 din 07.11.2022) și UAT Comuna Timișești (nr. de înregistrare 7324 din 15.12.2022) ;
- documentația tehnico-economică, faza PTH, întocmită de S.C. PERSPECTIVA GGT S.R.L. conform contractului de prestării servicii nr. 4115/227 din 06.07.2023;

Str. Învățător Rafael Anton, nr 6, loc. Timișești, Com. Timișești, jud. Neamț	Număr apartamente: 4 Tip apartamente: 4 apartamente cu 3 camere Regim înălțime: P+E Anul construirii: 1982 Nu există spații comerciale Clasa de risc seismic în care a fost încadrată: Rs II
LOCALIZARE COMPONENTA 2 Bloc B Str. Învățător Rafael Anton, nr 8, loc. Timișești, Com. Timișești, jud. Neamț	DATE TEHNICE COMPONENTA 2: Bloc de locuințe Număr apartamente: 4 Tip apartamente: 4 apartamente cu 3 camere Regim înălțime: P+E Anul construirii: 1982 Nu există spații comerciale Clasa de risc seismic în care a fost încadrată: Rs II
LOCALIZARE COMPONENTA 3 Bloc C Str. Neamțului, nr. 76, loc. Timișești, Com. Timișești, jud. Neamț	DATE TEHNICE COMPONENTA 3: Bloc de locuințe Număr apartamente: 4 Tip apartamente: 2 apartamente cu 2 camere 2 apartamente cu 3 camere Un număr de 2 spații comerciale, birouri, sedii societăți comerciale, situate la parter Regim înălțime: P+2E Anul construirii: 1982 Nu există spații comerciale Clasa de risc seismic în care a fost încadrată: Rs II
LOCALIZARE COMPONENTA 4 Bloc 4 Str. Neamțului, nr. 78, loc. Timișești, Com. Timișești, jud. Neamț	DATE TEHNICE COMPONENTA 4: Bloc de locuințe Număr apartamente: 4 Tip apartamente: 2 apartamente cu 2 camere 2 apartamente cu 3 camere Un număr de 1 spații comerciale, birouri, sedii societăți comerciale, situate la parter Regim înălțime: P+2E Anul construirii: 1982 Clasa de risc seismic în care a fost încadrată: Rs II

Indicatorii tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții sunt prezentați în devizul general atasat prezentului referat.

Luând în considerare cele menționate anterior, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice –faza PTh și a indicatorilor tehnico-economici actualizați.

Atașez prezentului referat documentația tehnică - Proiect tehnic de execuție și devizul general actualizat întocmite de SC Perspectiva GGT SRL.

Întocmit,
Compartiment planificare și implementare proiecte
Ungureanu Mihaela