

Beneficiar: COMUNA TIMISESTI

Proiectant: S.C. PERSPECTIVA GGT S.R.L.

Titlu proiect: "Reabilitare integrată a blocurilor de locuințe A B C 4 din comuna Timișești, județul Neamț"

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (Inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	41,904.18	7,961.79	49,865.97
TOTAL CAPITOL 2		41,904.18	7,961.79	49,865.97
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	22,000.00	4,180.00	26,180.00
	3.1.1. Studii de teren	22,000.00	4,180.00	26,180.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8,000.00	0.00	8,000.00
3.3	Expertizare tehnică	28,000.00	5,320.00	33,320.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	26,600.00	5,054.00	31,654.00
3.5	Proiectare:	550,500.00	104,595.00	655,095.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	260,000.00	49,400.00	309,400.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30,500.00	5,795.00	36,295.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	255,000.00	48,450.00	303,450.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	40,000.00	7,600.00	47,600.00

3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
TOTAL CAPITOL 3		715,100.00	134,349.00	849,449.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6,424,692.86	1,220,691.64	7,645,384.50
	Obiect 1 - Renovare integrata bloc A	1,606,842.67	305,300.11	1,912,142.78
	Lucrari de consolidare seismica	671,850.44	127,651.58	799,502.02
	Lucrari de crestere a eficientei energetice	787,407.76	149,607.47	937,015.23
	Lucrari neeligibile	147,584.47	28,041.05	175,625.52
	Obiect 2 - Renovare integrata bloc B	1,549,679.38	294,439.08	1,844,118.46
	Lucrari de consolidare seismica	660,521.56	125,499.10	786,020.66
	Lucrari de crestere a eficientei energetice	831,775.23	158,037.29	989,812.52
	Lucrari neeligibile	57,382.59	10,902.69	68,285.28
	Obiect 3 - Renovare integrata bloc C	1,628,173.34	309,352.93	1,937,526.27
	Lucrari de consolidare seismica	693,077.47	131,684.72	824,762.19
	Lucrari de crestere a eficientei energetice	902,298.05	171,436.63	1,073,734.68
	Lucrari neeligibile	32,797.82	6,231.59	39,029.41
	Obiect 4 - Renovare integrata bloc 4	1,639,997.47	311,599.52	1,951,596.99
	Lucrari de consolidare seismica	707,361.54	134,398.69	841,760.23
	Lucrari de crestere a eficientei energetice	869,049.77	165,119.46	1,034,169.23
	Lucrari neeligibile	63,586.16	12,081.37	75,667.53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	18,000.85	3,420.16	21,421.01
	Obiect 1 - montaj utilaje si echipamente	3,932.05	747.09	4,679.14
	Obiect 2 - montaj utilaje si echipamente	3,932.05	747.09	4,679.14
	Obiect 3 - montaj utilaje si echipamente	5,447.15	1,034.96	6,482.11
	Obiect 4 - montaj utilaje si echipamente	4,689.60	891.02	5,580.62
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	62,450.00	11,865.50	74,315.50
	Obiect 1 - procurare utilaje si echipamente	13,700.00	2,603.00	16,303.00
	Obiect 2 - procurare utilaje si echipamente	13,700.00	2,603.00	16,303.00
	Obiect 3 - procurare utilaje si echipamente	18,800.00	3,572.00	22,372.00
	Obiect 4 - procurare utilaje si echipamente	16,250.00	3,087.50	19,337.50
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		6,505,143.71	1,235,977.30	7,741,121.01

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	13,097.53	2,488.53	15,586.06
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	11,097.53	2,108.53	13,206.06
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,000.00	380.00	2,380.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	74,395.93	0.00	74,395.93
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	32,346.06	0.00	32,346.06
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,469.21	0.00	6,469.21
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	32,346.06	0.00	32,346.06
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,234.61	0.00	3,234.61
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4)	344,334.91	65,423.63	409,758.54
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 5		446,828.37	70,762.16	517,590.54
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		7,708,976.28	1,449,050.26	9,158,026.52
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,495,695.42	1,234,182.13	7,729,877.55

Data: 10.11.2023

Beneficiar/Investitor,
Comuna Timișești

[Signature]

ROMANIA
COMUNA
TIMIȘEȘTI
JUDEȚUL NEAMȚ

Întocmit,
S.C. PERSPECTIVA GGT S.R.L.
Arh. Gopşa Gelya Comercială

.....

32/2906/2022

PERSPECTIVA
GGT
S.R.L.
C.U.: 46592938
TIMIȘ - ROMANIA

[Signature]

Beneficiar: COMUNA TIMISESTI

Proiectant: S.C. PERSPECTIVA GGT S.R.L.

Titlu proiect: "Reabilitare integrată a blocurilor de locuințe A B C 4 din comuna Timișești, județul Neamț"

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII INTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	22,000.00	4,180.00	26,180.00
	3.1.1. Studii de teren	22,000.00	4,180.00	26,180.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8,000.00	0.00	8,000.00
3.3	Expertizare tehnică	28,000.00	5,320.00	33,320.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	26,600.00	5,054.00	31,654.00
3.5	Proiectare:	550,500.00	104,595.00	655,095.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	260,000.00	49,400.00	309,400.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30,500.00	5,795.00	36,295.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	255,000.00	48,450.00	303,450.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00

3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
TOTAL CAPITOL 3		675,100.00	126,749.00	801,849.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	6,123,341.82	1,163,434.95	7,286,776.77
	Obiect 1 - Renovare integrată bloc A	1,459,258.20	277,259.06	1,736,517.26
	Lucrări de consolidare seismică - locuințe	671,850.44	127,651.58	799,502.02
	Lucrări de creștere a eficienței energetice - locuințe	787,407.76	149,607.47	937,015.23
	Obiect 2 - Renovare integrată bloc B	1,492,296.79	283,536.39	1,775,833.18
	Lucrări de consolidare seismică - locuințe	660,521.56	125,499.10	786,020.66
	Lucrări de creștere a eficienței energetice - locuințe	831,775.23	158,037.29	989,812.52
	Obiect 3 - Renovare integrată bloc C	1,595,375.52	303,121.35	1,898,496.87
	Lucrări de consolidare seismică	693,077.47	131,684.72	824,762.19
	Lucrări de consolidare seismică - locuințe	412,268.86	78,331.08	490,599.94
	Lucrări de consolidare seismică - spațiu comercial	135,612.58	25,766.39	161,378.97
	Lucrări de consolidare seismică - oficiu postal	145,196.03	27,587.25	172,783.28
	Lucrări de creștere a eficienței energetice	902,298.05	171,436.63	1,073,734.68
	Lucrări de creștere a eficienței energetice - locuințe	558,375.39	106,091.32	664,466.71
	Lucrări de creștere a eficienței energetice - spațiu comercial	163,126.01	30,993.94	194,119.95
	Lucrări de creștere a eficienței energetice - oficiu postal	180,796.65	34,351.36	215,148.01
	Obiect 4 - Renovare integrată bloc 4	1,576,411.31	299,518.15	1,875,929.46
	Lucrări de consolidare seismică	707,361.54	134,398.69	841,760.23
	Lucrări de consolidare seismică - locuințe	429,994.82	81,699.02	511,693.84
	Lucrări de consolidare seismică - spațiu comercial	277,366.72	52,699.68	330,066.40
	Lucrări de creștere a eficienței energetice	869,049.77	165,119.46	1,034,169.23
	Lucrări de creștere a eficienței energetice - locuințe	529,382.81	100,582.73	629,965.54
	Lucrări de creștere a eficienței energetice - spațiu comercial	339,666.96	64,536.72	404,203.68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3,607.40	685.41	4,292.81
	Obiect 1 - Montaj panouri fotovoltaice bloc A	901.85	171.35	1,073.20
	Obiect 2 - Montaj panouri fotovoltaice bloc B	901.85	171.35	1,073.20
	Obiect 3 - Montaj panouri fotovoltaice bloc C	901.85	171.35	1,073.20
	Obiect 4 - Montaj panouri fotovoltaice bloc 4	901.85	171.35	1,073.20
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	14,000.00	2,660.00	16,660.00
	Obiect 1 - sistem panouri fotovoltaice bloc A	3,500.00	665.00	4,165.00
	Obiect 2 - sistem panouri fotovoltaice bloc B	3,500.00	665.00	4,165.00
	Obiect 3 - sistem panouri fotovoltaice bloc C	3,500.00	665.00	4,165.00
	Obiect 4 - sistem panouri fotovoltaice bloc 4	3,500.00	665.00	4,165.00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		6,140,949.22	1,166,780.35	7,307,729.57

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	11,097.53	2,108.53	13,206.06
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	11,097.53	2,108.53	13,206.06
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	70,274.12	0.00	70,274.12
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	30,553.96	0.00	30,553.96
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,110.79	0.00	6,110.79
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	30,553.96	0.00	30,553.96
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,055.40	0.00	3,055.40
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4)	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 5		96,371.65	4,958.53	101,330.18
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		6,912,420.88	1,298,487.88	8,210,908.75
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,138,046.75	1,166,228.88	7,304,275.63

Data: 10.11.2023
 Beneficiar/Investitor,
 Comuna Timișești

Întocmit,
 S.C. PERSPECTIVA GGT
 Arh. Gopşa Gelu

Beneficiar: COMUNA TIMISESTI

Proiectant: S.C. PERSPECTIVA GGT S.R.L.

Titlu proiect: "Reabilitare Integrata a blocurilor de locuinte A B C 4 din comuna Timisesti, Judetul Neamt"

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	41,904.18	7,961.79	49,865.97
TOTAL CAPITOL 2		41,904.18	7,961.79	49,865.97
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare:	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	40,000.00	7,600.00	47,600.00

3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		40,000.00	7,600.00	47,600.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcțiile și instalațiile	301,351.04	57,256.70	358,607.74
	Obiect 1 - Renovare integrată bloc A	147,584.47	28,041.05	175,625.52
	Lucrări neeligibile - locuințe	147,584.47	28,041.05	175,625.52
	Obiect 2 - Renovare integrată bloc B	57,382.59	10,902.69	68,285.28
	Lucrări neeligibile - locuințe	57,382.59	10,902.69	68,285.28
	Obiect 3 - Renovare integrată bloc C	32,797.82	6,231.59	39,029.41
	Lucrări neeligibile - locuințe	13,975.00	2,655.25	16,630.25
	Lucrări neeligibile - spațiu comercial	9,796.52	1,861.34	11,657.86
	Lucrări neeligibile - oficiu postal	9,026.30	1,715.00	10,741.30
	Obiect 4 - Renovare integrată bloc 4	63,586.16	12,081.37	75,667.53
	Lucrări neeligibile - locuințe	11,575.00	2,199.25	13,774.25
	Lucrări neeligibile - spațiu comercial	9,912.89	1,883.45	11,796.34
	Lucrări neeligibile - garaj	42,098.27	7,998.67	50,096.94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14,393.45	2,734.76	17,128.21
	montaj centrale termice bloc A - locuințe	3,030.20	575.74	3,605.94
	montaj centrale termice bloc B - locuințe	3,030.20	575.74	3,605.94
	montaj centrale termice bloc C - locuințe	3,030.20	575.74	3,605.94
	montaj centrale termice bloc C - spațiu comercial	757.55	143.93	901.48
	montaj centrale termice bloc C - oficiu postal	757.55	143.93	901.48
	montaj centrale termice bloc 4 - locuințe	3,030.20	575.74	3,605.94
	montaj centrale termice bloc 4 - spațiu comercial	757.55	143.93	901.48
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	48,450.00	9,205.50	57,655.50
	centrala termică bloc A - locuințe	10,200.00	1,938.00	12,138.00
	centrala termică bloc B - locuințe	10,200.00	1,938.00	12,138.00
	centrala termică bloc C - locuințe	10,200.00	1,938.00	12,138.00
	centrala termică bloc C - spațiu comercial	2,550.00	484.50	3,034.50
	centrala termică bloc C - oficiu postal	2,550.00	484.50	3,034.50
	centrala termică bloc 4 - locuințe	10,200.00	1,938.00	12,138.00
	centrala termică bloc 4 - spațiu comercial	2,550.00	484.50	3,034.50
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		364,194.49	69,196.95	433,391.44

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	2,000.00	380.00	2,380.00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,000.00	380.00	2,380.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,121.82	0.00	4,121.82
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,792.09	0.00	1,792.09
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	358.42	0.00	358.42
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,792.09	0.00	1,792.09
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	179.21	0.00	179.21
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4)	344,334.91	65,423.63	409,758.54
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		350,456.73	65,803.63	416,260.36
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		796,555.40	150,562.39	947,117.78
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		357,648.67	67,953.25	425,601.92

Data: 10.11.2023

Beneficiar/Investitor,
Comună Timișești

[Signature]

ROMANIA
COMUNA TIMIȘEȘTI
JUDEȚUL MEHADIA

Întocmit,
S.C. PERSPECTIVA GGT S.R.L.
Arh. Gopșa Gelu

[Signature]

Registrul Comertial
J22/2906/202
PERSPECTIVA
GGT
S.R.L.
C.U.I.: 46592388
IASI - ROMANIA