



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 45587/14.11.2023

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere documentația inițiată de beneficiarii Planului Urbanistic Zonal: SC GV REAL DEVELOPMENT SRL și BALACI CIPRIAN, elaborată de SC SUBCONTROL SRL, proiect nr. proiect nr. 2608.05.7/2023 și înregistrată la Primaria Comunei Ghiroda cu nr. 45577/14.11.2023 și 41588/10.08.2023, prin care se solicită avizarea din punct de vedere urbanistic a **Planului Urbanistic Zonal (PUZ) PUZ) – "DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ, ZONĂ SERVICII, SPAȚII COMERCIALE", intravilan/ extravilan localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda, pe terenurile înscrise în CF 407039 și 407557 Ghiroda**

Având în vedere cerințele Certificatului de Urbanism nr. 816/21.09.2021, eliberat de Primarul Comunei GHIRODA,

Ținând cont de avizul C.J.Timis nr 95 din 22.09.2023, cu conditii;

Luând în considerare prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborate cu cele ale alin. (6) lit. C) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv următoarele:

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;

Având în vedere cele de mai sus expuse, propun Consiliului Local al comunei Ghiroda aprobarea **Planului Urbanistic Zonal – (PUZ) – "DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ, ZONĂ SERVICII, SPAȚII COMERCIALE", intravilan/ extravilan localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda, pe terenurile înscrise în CF 407039 și 407557 Ghiroda**

**PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ**