

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI pentru obiectivul de investiții
"Asigurarea Energiei din surse regenerabile pentru consumul propriu al clădirilor publice si a iluminatului public din Municipiul Brad, Județul Hunedoara"

a. Indicatori maximali (respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general).

Valoare totală investiție	Valoare totală fără TVA	TVA	Valoare totală cu TVA
	Lei	Lei	Lei
TOTAL GENERAL	4,921,267.02	456,553.24	5,377,820.26
Din care C+M	1.943.358,00	250.823,50	2.194.181,50

b. Indicatori minimali respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

INDICATORI OBLIGATORII la nivel de proiect	Unitate de măsură	Valoare rezultata în urma implementării proiectului
Indicatorul I.1. – Realizare Capacitate nou instalată de producere a energiei din surse regenerabile	MW	0,9 MW
Indicatorul I.2. – Rezultat Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră (scăderea anuală estimată a emisiilor de gaze cu efect de seră)	Echivalent tone de CO ₂ /an	659,9 tCO₂
Indicatorul I.3. – Rezultat Producția medie de energie electrică din surse regenerabile	MWh/an	1.078,5 MWh/an
Indicatorul I.4. – Rezultat Producția totală de energie electrică din surse regenerabile pentru perioada de referință (20 ani)	MWh	21.571 MWh
Indicatorul I.5. – Rezultat Factor de capacitate al centralei electrice	%	13,68 %

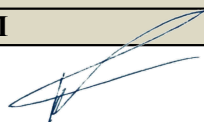
c. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare

Rata actualizare	10%
VAN venituri din operare	6,073,870
VAN costuri de operare	1,949,618
Valoarea financiara neta actualizata a investitiei VANF/C	-349,627
Rata interna de rentabilitate financiara a investitiei (RRF/C)	8.83%
Durata de recuperare a investitiei NA - ani	7

d. Durata estimata de realizare a obiectivului de investiție, exprimata în luni - 12 de luni de la data semnării contractului de achiziție.

DEVIZ GENERAL				
privind cheltuielile necesare realizării investiției:				
"Asigurarea Energiei din surse regenerabile pentru consumul propriu al clădirilor publice si a iluminatului public din Municipiul Brad, Județul Hunedoara"				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	600,000.00	114,000.00	714,000.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	600,000.00	114,000.00	714,000.00
	CAPITOLUL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	123,000.00	23,370.00	146,370.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	78,000.00	14,820.00	92,820.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	98,000.00	18,620.00	116,620.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	90,000.00	17,100.00	107,100.00
	3.7.2. Auditul financiar	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	221,000.00	41,990.00	262,990.00
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1.	Construcții și instalații	497,540.00	94,532.60	592,072.60
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	845,818.00	42,290.90	888,108.90
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - conform devizelor pe obiect	2,571,949.80	128,597.49	2,700,547.29

DEVIZ GENERAL				
privind cheltuielile necesare realizării investiției:				
"Asigurarea Energiei din surse regenerabile pentru consumul propriu al clădirilor publice și a iluminatului public din Municipiul Brad, Județul Hunedoara"				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	3,915,307.80	265,420.99	4,180,728.79
	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	135,459.23	25,737.25	161,196.48
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,500.00	855.00	5,355.00
	TOTAL CAPITOL 5	139,959.23	26,592.25	166,551.48
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	TOTAL CAPITOL 6	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	TOTAL GENERAL	4,921,267.02	456,553.24	5,377,820.27
	Din care C+M	1,943,358.00	250,823.50	2,194,181.50



Inițiator,
Primar
Florin CAZACU