

JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

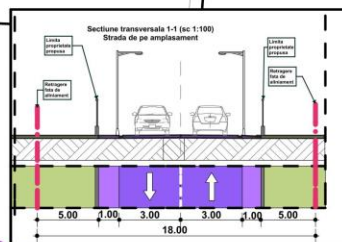
minima SA	
front metri	
cuplat	450
izolat	1000
	15
	15

NOTA: POSIBILITATE DE PARCELARE

2 LOTURI (lot 1 si lot 2) cu suprafata de peste 1000 mp

3 LOTURI din care:

lot 1 cu suprafata mai mare de 1000 mp
lot 21 si lot 22 cu suprafata mai mare de 500 mp



PROPRIETARI: NICOLAE IANI-
ALIN, NICOLAE TATIANA-FLORENTINA
C.F. 88543, NR TOP 88543
S = 2572mp

Parcela (88543)

ANEXA 2 LA HCL NR.
/2023

Nr. Pct.	Coordonate		D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	511779.719	387073.526	44.876
2	511796.240	387115.250	39.823
3	511769.909	387145.126	11.086
	511761.090	387138.408	43.258
5	511730.666	387107.657	4.024
6	511732.541	387104.097	13.827
7	511742.750	387094.772	14.591
8	511755.144	387087.072	14.797
9	511767.195	387078.485	13.470
S(88543)=2571.99mp P=199.752m			

NORD

LEGENDA

I. LIMITE

- Retragere propusa fata de limita posterioara
- Limita zonei studiate/reglementate
- Limita de proprietate existenta/nereglementata
- Retragere fata de aliniament a constructiilor conf. PUZ aprobat cu HCL 185/2021

II. ZONIFICARE FUNCTIONALA

EXISTENT: L7a - Subzona locuintelor de tip rural cu anexe gospodaresti si gradini cultivate pentru productie agricola

PROPOS: L3Aa - Subzona locuintelor familiale cu regim de construire izolat sau cuplat, cu regim de inaltime P+1+M

L3Aa

POTmax = 40%

CUTmax = 0.48

Locuinte existente

III. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE

- Zona aferenta domeniului privat, cu interdictie definitiva de construire, utilizata pentru amenajari spatii verzi conf. PUZ aprobat cu HCL 185/2021

IV. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - Cr

- Trotuare propuse prin PUZ aprobat cu HCL 185/2021
- Cai de comunicatie rutiera - strazi modernizate prin PUZ aprobat cu HCL 185/2021
- Teren proprietate privata propus spre cedare pentru modificarea profilului de drum conform PUZ aprobat cu HCL 185/2021
- Zona aferenta domeniului privat, cu interdictie definitiva de construire, utilizata pentru amenajari spatii verzi conf. PUZ aprobat cu HCL 185/2021

V. BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE din care:	2572,82	100	0,00	0
L7 - Subzona caselor de vacanta	2572,82	100	0,00	0
1. L3Aa - ZONA PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE din care:	-	-	2304,42	
SUPRAFATA AFERENTA LOCUINTELOR SI ANEXELOR ACESTORA	-	-	-	-
A VERDE	-	-	514,00	20
UTIERA din care:	-	-	268,40	10,45
	-	-	160,40	6,25
	-	-	108,00	
RA DALE	-	-	0	

PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER

ALBA IULIA 28.11.2023



MIREIA IULIAN ILIE
Birou Individual de Arhitectura
ALBA IULIA, Nazareth Hill, nr. 59, jud. Alba
C.I.F. RO20883470
Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mireia_iulian@yahoo.com
Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba

Denumirea proiectului:
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU
SCHIMBARE ZONA FUNCTIONALA DIN L7 IN L3A
Loc. Alba Iulia, Str. Sadu, Nr.6, jud. Alba

Nr. pr:
165/2022

Sef proiect:

arh. MIREIA IULIAN

arh. MIREIA IULIAN

arh. MIREIA IULIAN

Scara:

1:500

Data

septembrie 2023

Beneficiari:

NICOLAE IANI-ALIN, N

Denumirea plansei:

REGLEMENT

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER