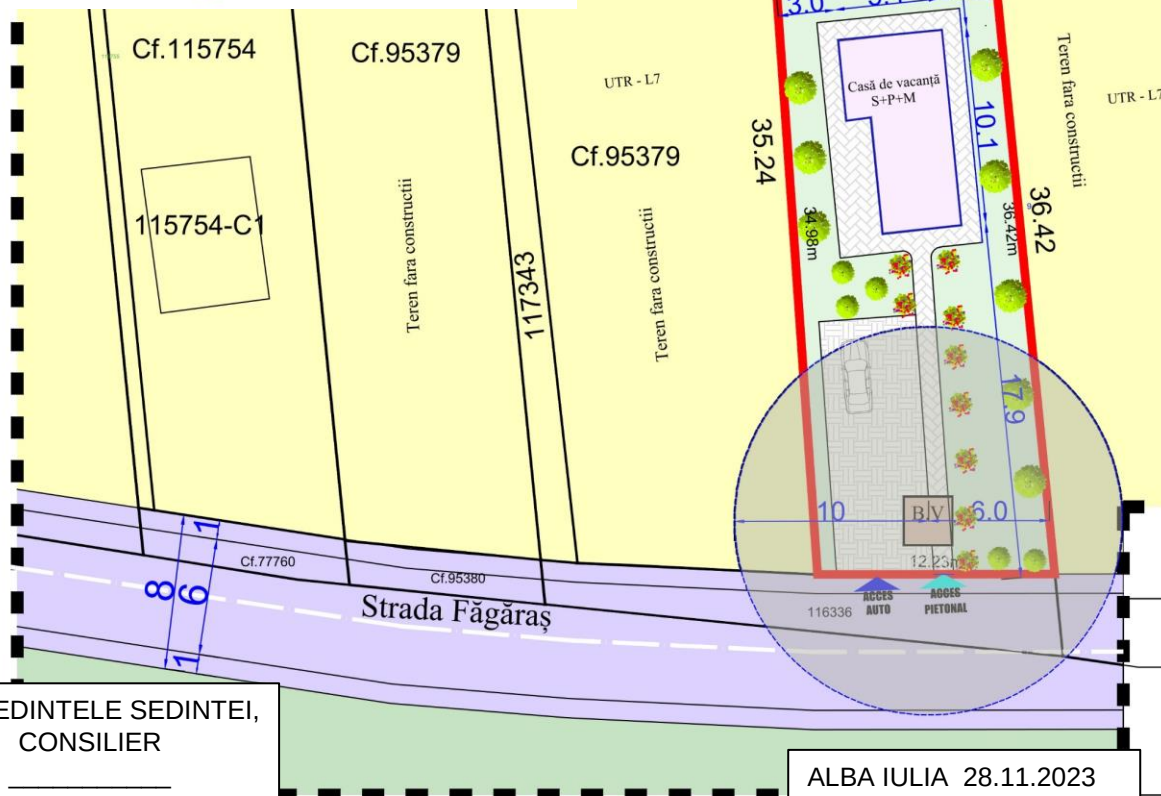




LEGENDĂ:

Limite:

- Limita zona studiata
- Limita teren studiat prin P.U.D.
- Limita parcele vecinătăți (sunt terenuri fără construcții)

Reglementari existente:

- Terenuri situate, conform PUG aprobat în, UTR = L7 - Subzona caselor de vacanță
- Pădure

Reglementări - funcțiuni propuse:

- Casă de vacanță propusă S+P+M
- Zonă verde amenajată în incintă

Accese

- Stradă existentă - strada Făgăraș - prevăzută în documentații de urbanism, aprobate anterior cu profil carosabil de 8m
- Acces pietonal
- Acces carosabil

Rețele edilitare

- B.V Bazin etanș vidanjabil integral (cf.aviz Apele Române)
- Zonă de protecție bazin vidanjabil -10m

BILANT SUPRAFETE

CASA DE VACANȚĂ "S+P+M" PROPUȘ:

PROPRIETAR - BELEIU DANIEL

Cf.nr. 116334

Nr.cad. 116334

Nr.top. 116334

Suprafață teren =416 mp

Suprafață construită =46.70 mp

Suprafață desfășurată = 131.39 mp

alei pietonale = 39.20 mp

alei auto + curte dalată = 93.75 mp

zonă verde gazon = 236.35 mp

Indici tehnici conform PUG existent

Pentru zona de case de vacanță L7

POTpropus max 20%

CUTpropus max 0.4

regim maxim de înălțime P, P+1, P+M, Hcoama =7m

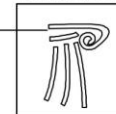
Indici tehnici propusi PUD

POT propus = 18%

CUT propus = 0.31

Regim de înălțime propus S+P+M

barbieri



PROIECT
101/567/2005

Den. Lucrării:	ELABORARE DTAC PENTRU CONSTRUIRE	Nr. pr.:	30/2023
Amplasament:	CASA DE VACANȚĂ ȘI FOȘA SEPTICĂ	Data:	06.2023
Den. Plansei:	Loc. Alba Iulia, nr.48, jud. Alba	Faza:	
Beneficiar:	REGLEMENTĂRI - SITUAȚIA PROPUȘĂ		
Sef proiect:	BELEIU DANIEL		
Proiectat:	arh. Marius BA		
Desenat:	ing. Ramona SI		

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

ALBA IULIA 28.11.2023

PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER