

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie

"CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE "E2" - ALEEA PATRIEI DIN MUNICIPIUL DEVA"

| Nr. Crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | SCENARIUL 1 - | RECOMANDAT | |
|-----------|--|-----------------------|-------------------|---------------------|
| | | Valoare (fara TVA) | TVA 19% | Valoare (cu TVA) |
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | |
| 1,1 | Obtinerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1,2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1,3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala | 6.900,00 | 1.311,00 | 8.211,00 |
| 1,4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 15.000,00 | 2.850,00 | 17.850,00 |
| | TOTAL CAPITOL 1 | 21.900,00 | 4.161,00 | 26.061,00 |
| 2. | CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | | | |
| | TOTAL CAPITOL 2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | |
| 3,1 | Studii | 2.000,00 | 380,00 | 2.380,00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 2.000,00 | 380,00 | 2.380,00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3,2 | Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii | 3.400,00 | 646,00 | 4.046,00 |
| 3,3 | Expertizare tehnica | 22.500,00 | 4.275,00 | 26.775,00 |
| 3,4 | Certificarea performatei energetice si auditul energetic al cladirilor | 13.000,00 | 2.470,00 | 15.470,00 |
| 3,5 | Proiectare | 127.546,60 | 24.233,85 | 151.780,45 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general | 31.000,00 | 5.890,00 | 36.890,00 |
| 3.5.4 | Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 8.000,00 | 1.520,00 | 9.520,00 |
| 3.5.5 | Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 5.500,00 | 1.045,00 | 6.545,00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic si detalii de executie | 83.046,60 | 15.778,85 | 98.825,45 |
| 3,6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3,7 | Consultanta | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3,8 | Asistenta tehnica | 47.829,98 | 9.087,70 | 56.917,68 |
| 3.8.1 | Asistenta tehnica din partea proiectantului : | 12.457,50 | 2.366,93 | 14.824,43 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de executie a lucrarilor | 11.957,50 | 2.271,93 | 14.229,43 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 500,00 | 95,00 | 595,00 |
| 3.8.2 | Dirigentie de santier | 35.372,48 | 6.720,77 | 42.093,25 |
| | TOTAL CAPITOL 3 | 216.276,58 | 41.092,55 | 257.369,13 |
| 4. | CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza | | | |
| 4,1 | Constructii si instalatii | 2.758.342,68 | 524.085,11 | 3.282.427,79 |
| 4,2 | Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale | 70.970,40 | 13.484,38 | 84.454,78 |
| 4,3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 337.352,00 | 64.096,88 | 401.448,88 |
| 4,4 | Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 22.000,00 | 4.180,00 | 26.180,00 |
| 4,5 | Dotari | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4,6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 4 | 3.188.665,08 | 605.846,37 | 3.794.511,45 |

| 5. CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | |
|---|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 5.1 | Organizare de santier | 15.943,33 | 3.029,23 | 18.972,56 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 15.943,33 | 3.029,23 | 18.972,56 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 31.538,72 | 0,00 | 31.538,72 |
| 5.2.1 | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii | 14.335,78 | 0,00 | 14.335,78 |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 2.867,16 | 0,00 | 2.867,16 |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 14.335,78 | 0,00 | 14.335,78 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire si desfiintare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 338.594,17 | 64.332,89 | 402.927,06 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 8.000,00 | 1.520,00 | 9.520,00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 394.076,22 | 68.882,12 | 462.958,34 |
| 6. CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | | 3.820.917,88 | 719.982,04 | 4.540.899,92 |
| din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 2.867.156,41 | 544.759,72 | 3.411.916,13 |

Banca:

cf. BNR

*2 - In preturi la data de : 10 aug.2023

1euro = 4,9433

DATA:

10 aug.2023

BENEFICIAR

MUNICIPIUL DEVA



INTOCMIT:

PROIECTANT

S.C STRUCTUR PROIECT S.R.L.

