

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 93 din 06.11.2023

Privind: Darea în administrare COMPANIEI DE UTILITĂȚI PUBLICE "DUNĂREA BRĂILA", a terenului în suprafață măsurată de 16.487 m.p., Șoseaua Centura, nr. 1 – tarla 71, parcela 2, lot 3, aferent Bazinului din Gospodăria de Apă Vărsătura, proprietate publică a comunei Chiscani, județul Brăila.

Consiliul Local al Comunei Chiscani, județul Brăila;
La inițiativa primarului Comunei Chiscani;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului în calitate de initiator precum și adresa nr.24396/2023 C.U.P.Dunărea Brăila S.A. prin care solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local privind preluarea terenului în suprafață măsurată de 16.487 m.p., Șoseaua Centura, nr. 1 – tarla 71, parcela 2, lot 3, aferent Bazinului din Gospodăria de Apă Vărsătura, precum și amplasarea pe o suprafață de 3200 m.p. de panouri fotovoltaice în cadrul proiectului "Îmbunătățirea eficienței energetice și stimularea utilizării energiei regenerabile la nivelul Companiei de Utilități Publice Dunărea Brăila S.A.

- Contractul de Delegare de Gestiune a Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare nr.670/10.09.2009, cu modificările și completările ulterioare;

- Raportul Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Chiscani, precum și avizul comisiilor de specialitate din cadrul C.L.Chiscani nr.1,2,3;

În conformitate cu:

- poziția nr.79 din ANEXA nr. 1 la H.C.L. nr.34 /2023 privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Chiscani, județul Brăila, însușit prin HCL nr. 122/21.12.2018, cu modificările și completările ulterioare.

- art.12 alin.(1) lit.e) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Legii nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.108 lit.d), art.129 alin.1), alin.2) lit.c), art.139 alin. (1), alin.3) lit.g), art.297 alin.(1) lit.a), art. 299 –300, art.301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

- prevederile art. 867-870, din Noul Cod Civil al României, actualizat;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 Se aprobă darea în administrare COMPANIEI DE UTILITĂȚI PUBLICE "DUNĂREA BRĂILA", a terenului în suprafață măsurată de 16.487 m.p., Șoseaua Centura, nr. 1 – tarla 71, parcela 2, lot 3, aferent Bazinului din Gospodăria de Apă Vărsătura, proprietate publică a comunei Chiscani, județul Brăila, în scopul asigurării serviciilor de apă și canalizare, cu datele de identificare menționate în anexa nr.1 – parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Pe suprafața de 3.200 m.p. din suprafața totală de 16.487 m.p., vor fi amplasate panouri fotovoltaice, în cadrul proiectului "Îmbunătățirea eficienței energetice și stimularea utilizării energiei regenerabile la nivelul Companiei de Utilități Dunărea Brăila S.A.-2.6847 MW(2,684.70KW)"

ART.3. Beneficiarul dreptului de administrare are obligația utilizării bunului imobil prevăzut în anexa nr.1 la prezenta hotărâre conform destinației și a statutului de utilitate publică, toate cheltuielile aferente utilizării bunului fiind în sarcina COMPANIEI DE UTILITĂȚI PUBLICE "DUNĂREA BRĂILA" S.A.

ART.4 Drepturi și obligații

(1) Consiliul local al comunei Chiscani și COMPANIA DE UTILITĂȚI PUBLICE "DUNĂREA BRĂILA" au următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;
- d) culegerea fructelor bunului;
- e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
- h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- k) semnarea procesului - verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
- l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

ART.5. Radierea din cartea funciară a dreptului de administrare se efectuează în baza actului de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică.

ART.6 Predarea – preluarea bunului se face pe bază de proces-verbal încheiat în termen de 15 zile lucrătoare de la data adoptării prezentei hotărâri.

ART.7 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul comunei Chiscani prin compartimentele de specialitate și de către Compania de Utilități Publice "DUNĂREA BRĂILA", iar prin grija Secretarului general al comunei va fi comunicată celor interesați.

INITIATOR,
PRIMAR

COJEANU NICOLAE COSTICĂ

AVIZAT,
Secretar general
Enache Marcela

Nr.crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare de inventar	Situația juridică
1		TEREN PARȚIAL INTRAVILAN SAT VĂRSĂTURA	Loc. Vărsătura, Șoseaua Centura, nr. 1 – tarla 71, parcele 2, lot 3 16.487m.p.real măsurat (în acte 18.395 m.p) , nr.CF 79153, nr.cad.79153 Pe suprafata de 3200 m.p. din totalul de 16.487 vor fi amplasate panouri fotovoltaice în cadrul proiectului "Îmbunătățirea eficienței energetice și stimularea utilizării energiei regenerabile la nivelul Companiei de Utilități Dunărea Brăila S.A.-2.6847 MW(2,684.70KW)"	2019	586.453,21 lei	Sentinta civilă nr.2222/26.11.2015 Proces verbal de recunoastere si stabilire a hotarului nr.469/30.01.2017 Proces verbal predare primire nr.7541/19.07.2017 HCL nr.73/31.08.2017 HCL nr.35/12.04.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

REFERAT DE APROBARE , nr.14796/06.11.2023

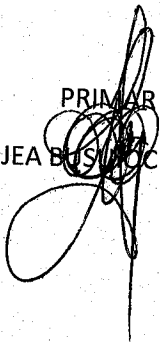
Privind: Darea în administrare COMPANIEI DE UTILITĂȚI PUBLICE "DUNĂREA BRĂILA", a terenului în suprafață măsurată de 16.487 m.p., Șoseaua Centura, nr. 1 – tarla 71, parcela 2, lot 3, aferent Bazinului din Gospodăria de Apă Vărsătura, proprietate publică a comunei Chiscani, județul Brăila.

Având în vedere : adresa nr.24396/2023 C.U.P.Dunărea Brăila S.A. prin care solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local privind preluarea terenului în suprafață măsurată de 16.487 m.p., Șoseaua Centura, nr. 1 – tarla 71, parcela 2, lot 3, aferent Bazinului din Gospodăria de Apă Vărsătura, precum și amplasarea pe o suprafață de 3200 m.p. de panouri fotovoltaice în cadrul proiectului "Îmbunătățirea eficienței energetice și stimularea utilizării energiei regenerabile la nivelul Companiei de Utilități Publice Dunărea Brăila S.A. Prin montarea acestor panouri fotovoltaice, aceste terenuri vor fi utilizate suplimentar în scopul producerii de energie electrică, implicit reducerea emisiilor de CO2.

Ținând cont de Contractul de Delegare de Gestiune a Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare nr.670/10.09.2009, cu modificările și completările ulterioare;

Supun aprobării consiliului local proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
COJEA BĂȘUȚ COSTICĂ



RAPORT COMUN DE SPECIALITATE , nr.14797/06.11.2023

Privind: Darea în administrare COMPANIEI DE UTILITĂȚI PUBLICE "DUNĂREA BRĂILA", a terenului în suprafață măsurată de 16.487 m.p., Șoseaua Centura, nr. 1 – tarla 71, parcela 2, lot 3, aferent Bazinului din Gospodăria de Apă Vărsătura, proprietate publică a comunei Chiscani, județul Brăila.

Analizând :

- adresa nr.24396/2023 C.U.P.Dunărea Brăila S.A. prin care solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local privind preluarea terenului în suprafață măsurată de 16.487 m.p., Șoseaua Centura, nr. 1 – tarla 71, parcela 2, lot 3, aferent Bazinului din Gospodăria de Apă Vărsătura, precum și amplasarea pe o suprafață de 3200 m.p. de panouri fotovoltaice în cadrul proiectului "Îmbunătățirea eficienței energetice și stimularea utilizării energiei regenerabile la nivelul Companiei de Utilități Publice Dunărea Brăila S.A.
- Contractul de Delegare de Gestiune a Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare nr.670/10.09.2009, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu:

- poziția nr.79 din ANEXA nr. 1 la H.C.L. nr.34 /2023 privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Chiscani, județul Brăila, însoțit prin HCL nr. 122/21.12.2018, cu modificările și completările ulterioare.

- art.12 alin.(1) lit.e) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, cu modificările și completările ulterioare ,

" e) darea în administrare sau delegarea gestiunii serviciului, precum și încredințarea exploatării bunurilor proprietate publică sau privată a unităților administrativ - teritoriale aferente sistemelor de alimentare cu apă și canalizare", precum și prevederile Legii nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice , cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.108 lit.d), art.129 alin.1), alin.2) lit.c), art.139 alin. (1), alin.3) lit.g), art.297 alin.(1) lit.a), art. 299 –300, art.301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

- prevederile art. 867-870, din Noul Cod Civil al României, actualizat ;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Considerăm că proiectul de hotărâre respectă prevederile legale în vigoare pentru a fi supus aprobării.

Comisia specială pentru întocmirea inventarului
bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Chiscani

PREȘEDINTE- VICEPRIMAR , POSPAI GEANINA

MEMBRII: Secretarul general al U.A.T: ENACHE MARCELA

Birou financiar - contabil : TRANDAFIR LACRAMIOARA - INSPECTOR

Responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice: MITU MIOARA - INSPECTOR

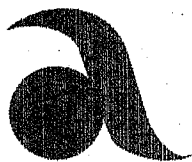
Responsabilul de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al U.A.T.: NEAGU GINA – INSPECTOR

Compartiment juridic: LEONTE RAMONA NICOLETA – CONSILIER JURIDIC

Responsabilul cu evidența registrului agricol: BĂTRÂNU IULIANA EUGENIA – INSPECTOR

MEMBRII SUPLEANȚI: PIRPIRIU VALENTIN FLORIN – INSPECTOR COMPARTIMENT URBANISM

VRABIE SIMONA ANDY – INSPECTOR Birou impozite și taxe



**COMPANIA DE UTILITĂȚI PUBLICE
DUNĂREA BRĂILA**
ROMÂNIA, 810140 BRĂILA, str. Piața Uzinei nr.1
Tel.: 40-239-692900 ; Fax: 40-239-693209
J09/215/14.03.1995/; C.F.:RO7179966/10.04.1995
www.apabraila.ro; e-mail:dunarea@apabraila.ro



ISO 9001 Certificat nr. 730C
ISO 14001 Certificat nr. 388M
ISO 45001 Certificat nr. 269HS
ISO 37001 Certificat nr. 006AM

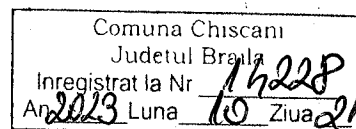
✓
Lk. 10. 2023
Dna Enache
Dna Leont R

Nr. 24396 / 23.10.2023

Catre,

Primăria Comunei Chiscani

Adresă: strada Principală, nr. 224, sat Chiscani, judetul Braila



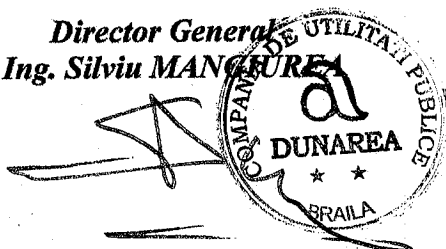
Stimate Domnule Primar,

In baza Contractului de Delegare de Gestiune a Serviciilor Publice de Alimentare cu Apa si de Canalizare nr.670/10.09.2009, cu modificarile si completarile ulterioare, va rugăm să aprobați emiterea unei Hotarari de Consiliu Local privind predarea-primirea (preluarea) terenului in suprafata de 16.487 mp ,aferent Bazinului din Gospodaria de Apa Varsatura.

Totodata, va rugam sa aprobați amplasarea pe o suprafata de 3.200 mp de panouri fotovoltaice cu o putere instalata totala de 399,76 kWp , din cadrul proiectului „**Imbunatatirea eficientei energetice si stimularea utilizarii energiei regenerabile la nivelul Companiei de Utilitati Publice Dunarea Braila S.A. – 2.6847 MW (2,684.70 kW)**”.

Prin montarea panourilor fotovoltaice, aceste terenuri vor fi utilizate suplimentar in scopul producerii de energie electrica verde, implicit reducerea emisiilor de CO2.

Director General
Ing. Silviu MANGUREA



Manager de Proiect,
Ing. Gicu MIHAIU

Birou Gestiune Active Monitorizare
Contract de Delegare si Benchmarking
Ec.Luminita BORODA