



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.229 din 17.11.2023

privind aprobarea Documentației urbanistice, faza Plan Urbanistic Zonal, pentru " Schimbare funcțiune zonă cu locuințe în zonă mixtă: cazare turistică, alimentație publică - evenimente, pod peste pâraul Luncoiu și servicii reparații autoturisme"

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 56 alin. 6 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 3, art. 5 și art. 12 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, cu modificările și completările ulterioare;
- c) H.C.L. nr. 77/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planului de amenajare a teritoriului și urbanism din Municipiul Brad;
- d) art. 129 alin. 2 lit. c și alin. 6 lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 11 alin. 4 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată;
- f) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Ținând cont de:

REFERATUL DE APROBARE nr. 229/11013/17.11.2023 al Primarului Municipiului Brad prin care se propune aprobarea Documentației urbanistice, faza Plan Urbanistic Zonal, pentru „Schimbare funcțiune zonă cu locuințe în zonă mixtă: cazare turistică, alimentație publică - evenimente, pod peste pâraul Luncoiu și servicii reparații autoturisme”;

Luând act de:

Referatul nr. 53357/17.11.2023 al Compartimentului Urbanism Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAD

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. - Se aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 53358/17.11.2023, precum și Punctul de vedere al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, înregistrat sub nr. 53359/17.11.2023, documente care vor constitui **Anexa nr. 1** și **Anexa nr. 2** la hotărâre și vor face parte integrantă din aceasta.

Art. 2. (1) - Se aprobă Documentația urbanistică, faza Plan Urbanistic Zonal, pentru „*Schimbare funcțiune zonă cu locuințe în zonă mixtă: cazare turistică, alimentație publică - evenimente, pod peste pârâul Luncoiu și servicii reparații autoturisme*”, conform Proiectului nr. 1/2021 întocmit de către proiectant de specialitate S.C. OCD ADCONDES 2015 S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR - arhitect GOMBOȘIU Veniamin, beneficiar fiind CHERESTEȘ Cristinela.

(2) - Documentația prevăzută la alin. 1 va constitui **Anexa nr. 3** la hotărâre și va face parte integrantă din aceasta.

Art. 3. - Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin prezentul Plan Urbanistic Zonal au un termen de valabilitate de 5 (cinci) ani de la data aprobării lui.

Art. 4. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal se vor integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brad.

Art. 5. - Eliberarea Autorizației de Construire se va face în concordanță cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Planului Urbanistic General al Municipiului Brad, precum și ale prezentului Plan Urbanistic Zonal.

Art. 6. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Art. 7. - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 8. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefectului Județului Hunedoara;
- Primarului Municipiului Brad;
- Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI BRAD
Florin CAZACU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAD
Carmen-Irina BORA