

| Denumire                                                                       | Suprafata |        |                |              |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|----------------|--------------|
| Suprafata Totala Reglementata                                                  | 108       |        |                |              |
| Teren Edificabil                                                               | 0         | 0.00   | 4550           | 41.92        |
| Teren Necesitabil                                                              | 10854     | 100.00 | 3962.75        | 36.51        |
| Suprafata construita maxima                                                    | 0         | 0.00   | 3405.1         | 31.37        |
| <b>SUPRAFATA CARE SE CEDEAZA LA DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA</b> |           |        | <b>2341.25</b> | <b>21.57</b> |
| Circulatii Rutiere                                                             | 0         | 0.00   | 1593           | 14.68        |
| Circulatii Pionale                                                             | 0         | 0.00   | 557.5          | 5.14         |
| Zone Verzi Amenajate                                                           | 0         | 0.00   | 190.75         | 1.76         |
| <b>SUPRAFATA CARE RAMANE DUPA CEDAREA TERENULUI LA DOMENIUL PUBLIC</b>         |           |        | <b>8512.75</b> | <b>78.43</b> |

|                 |     |
|-----------------|-----|
| POT MAXIM PROPU | 40% |
| CUT MAXIM PROPU | 1.2 |



REGIM DE INALTIME MAXIM - S/D+P+1+M  
Hmax cornisa = 9m  
INDICATORI URBANISTICI / PARCELA  
POT max = 40%  
CUT max = 1,2

UTR = L3A zona de locuinte individuale si  
semicolective, cu maxim P+1+M niveluri, in regim  
de construire insiruit, cuplat si izolat

#### LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- ALINIAMENT PROPU
- LIMITA ALINIAMENT
- SUPRAFATA EDIFICABILA-LOCUINTE INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE
- SUPRAFATA NEEDIFICABILA
- CONSTRUCTII EXISTENTE (LOCUINTE)
- TROTUARE EXISTENTE (dale prefabricate din beton vibropresat)
- CIRCULATII RUTIERE EXISTENTE (imbracaminte covor asfaltic, strat piatra)
- TROTUARE PROPUSE (dale prefabricate din beton vibropresat)
- CIRCULATII RUTIERE PROPUSE (imbracaminte covor asfaltic, strat piatra)
- ACCESE LA LOCUINTE PROPUSE (dale prefabricate din beton vibropresat)
- ZONE VERZI (suprafata inerabata + arbori si arboret)
- SIT ARHEOLOGIC CATEGORIA B "NECROPOLA DE INHUMATIE SI INCINERATIE POZEI" LMI AB-I-s-B00003
- ZONA INTERDICTIE DE CONSTRUIE
- CALE DE CIRCULATIE PROUSA CU SENS DUBLU IN ETAPA 1 (PANA LA REALIZAREA TRASEELOR DE CIRCULATIE PROPUSE PRIN DOCUMENTATIILE APROBATE ANTERIOR) REGLEMENTATA CA "ZONA REZIDENTIALA" CONFORM COD RUTIER, ART. 158 DIN REGULAMENTUL DE APLICARE A OUG 195/2002 APROBAT CU HG 1391 4.10.2006
- ZONA PROTECTIE RESEA TRANSPORT APA (CULOAR 20.00M)
- TEREN FARA GEOMETRIE ACTUALA

|                  |                       |     |
|------------------|-----------------------|-----|
| BIROU PROIECTARE | R.C. J01 / 483 / 1991 | NR. |
| SPECIFICATIE     | Nume                  | NR. |
| el proiectat     | art. Ioan Strajan     |     |
| proiectat        | art. Vlad Strajan     |     |
| desenat          | ing. Daniela Adrim    |     |

CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL  
MARCEL JELER

PRESEDINTELE SEDINTEI,  
CONSILIER

ALBA IULIA \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. 2023

