



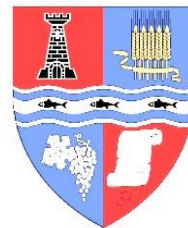
**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI**

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. / Fax +4.0259.468.950 și +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro, web: primariasantandrei.ro



Nr. 19294/17.11.2023

REFERAT DE APROBARE

inițiere proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 61542, înscris în CF nr. 61542, în suprafață de 66 mp, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarii Ștef Melania-Sanda, Baș Marioara și Torjoc Gabriela-Florica, în nume propriu și în calitate de mandatară pentru Baș Georgeta-Francisca

Prin Declarația nr. 3174 din 12.10.2023, autentificată de notar public Igna George-Horia, doamna Ștef Melania-Sanda, domiciliată în com. Sântandrei, sat Sântandrei, nr. 534, doamna Baș Marioara, domiciliată în com. Sântandrei, sat Sântandrei, nr. 245 și doamna Torjoc Gabriela-Florica, în nume propriu și în calitate de mandatară pentru Baș Georgeta-Francisca, domiciliată în com. Sântandrei, sat Sântandrei, str. Triumfului, nr. 4, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Sântandrei, identificat cu nr.cad. 61542, înscris în Cartea Funciară nr. 61542, cu suprafața de 66 mp. Imobilul este liber de sarcini și procese.

Terenul la care s-a renunțat se află în partea de vest a localității, adiacent la drumul public str. Grădinarilor, indentificat prin nr. cad. 10217, care se lărgște la 12 m, în corelare cu Puz-urile aprobate din vecinătate.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarația a fost notată în cartea funciară, așa cum reiese din extrasul CF nr. 61542 emis în data de 13.10.2023.

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, "Imobilele, cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2), se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local".

Conform Codului Administrativ, trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face tot prin hotărâre a consiliului local al comunei, iar imobilul descris mai sus, este de natura domeniului public - respectiv drum.

Având în vedere cele prezentate, consider oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 61542 înscris în CF nr. 61542, în suprafață de 66 mp, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarii Ștef Melania-Sanda, Baș Marioara și Torjoc Gabriela-Florica, în nume propriu și în calitate de mandatară pentru Baș Georgeta-Francisca.

**PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ**