



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.178 din 20.11.2023

privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenurilor situate în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificate cu nr. cad. 60606, înscris în CF nr. 60606, în suprafață de 257 mp, cu nr. cad. 60607, înscris în CF nr. 60607, în suprafață de 8.481 mp, și, respectiv cu nr. cad. 60608, înscris în CF nr. 60608, în suprafață de 149 mp, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Parohia Greco-Catolică Sântandrei, reprezentată prin domnul Avram Romulus-Ilie preot, în calitate de administrator parohial

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 553 alin. (2), art. 562 alin. (2), art. 888 și art. 889 din Codul Civil – Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- b) art. 205 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- c) art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al Primarului comunei Sântandrei, în calitatea de inițiator, înregistrat cu nr. 19291/17.11.2023 cu privire la necesitatea și oportunitatea proiectului,
- b) raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat înregistrat sub nr. 19292/17.11.2023,
- c) avizul consultativ al Comisiei Urbanism,

Luând act de:

- a) Declarația pentru renunțarea la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare nr.810 din 02.10.2023, redactată la Biroul Individual Notarial Stanca Valentina din Oradea,
- b) Extrasele de Carte Funciară nr. 60606, 60607, 60608 Sântandrei

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoaptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă preluarea în proprietatea privată a comunei Sântandrei a terenurilor identificate cu nr. cad. 60606, înscris în Cartea Funciară nr. 60606, cu suprafața de 257 mp., cu nr. cad. 60607, înscris în CF nr. 60607, în suprafață de 8.481 mp, și cu nr. cad. 60608, înscris în Cartea Funciară nr. 61608, cu suprafața de 149 mp., ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Parohia Greco-Catolică Sântandrei, reprezentată prin domnul Avram Romulus-Ilie preot, în calitatea de administrator parohial, conform Declarației pentru renunțarea la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare nr. 810 din 02.10.2023, redactată la Biroul Individual Notarial Stanca Valentina din Oradea.

Art. 2 - Se aprobă trecerea imobilelor-terenuri, menționate la art. 1, din domeniul privat în domeniul

public al comunei Sântandrei, cu destinația de terenuri pentru drum și întabularea în Cartea Funciară în favoarea comunei Sântandrei.

Art. 3 - Se aprobă completarea inventarului bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 4 - Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor____Primar____Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului____Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat____Compartimentul Agricol____Compartimentului Impozite și Taxe_ ____O.C.P.I. Bihor____Parohia Greco-Catolică Sântandrei ____ Publicare în Monitorul Oficial Local____Dosar special ședință.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA