



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA DUMBRAVESTI

NR. 7044/27.10.2023

COMUNA DUMBRAVESTI, SAT DUMBRAVESTI, NR. 98,
TEL./FAX. 0244226057/0244226183 E-MAIL DUMBRAVESTI@YAHOO.COM

REFERAT DE APROBARE

al Proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizarea Planului urbanistic general și
Regulamentului local de urbanism al comunei Dumbrăvești, județul Prahova

Prezentul referat de aprobare reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre.

În conformitate cu prevederile art 46 alin (I) din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, "Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Conform prevederilor art. 271 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, "Primarul, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuții în domeniul urbanismului: (...) b) asigura elaborarea planurilor urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile legii; c) supune aprobării consiliului local în baza referatului tehnic al arhitectului-sef, documentațiile de urbanism, indiferent de initiator; d) acționează pentru respectarea și punerea în practică a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate."

Planul urbanistic general este un proiect de amenajare, dezvoltare, modernizare a unei localități, în ansamblul său. Un PUG cuprinde situația la zi din punctul de vedere al tuturor detaliilor urbanistice, dar include și analize și regulamente de urbanism pentru întreg teritoriul unității administrative respective (UAT), incluzând teritoriul intravilan și limitele extravilane ale UAT-ului.

PUG este normativul care stabilește regulile generale de amenajare, construcție, limitele permise pentru POT și CUT în respectiva localitate, regimul de înălțime – acesta fiind un alt indicator urbanistic important, inclus atât în PUZ, cât și în PUG, dar și oricare alte norme generale de construcție și amenajare elaborate ulterior, în PUZ-urile fiecărei zone și apoi în proiectele urbanistice de detaliu.

Având în vedere prevederile legale art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre aprobare în ședință Consiliului Local al comunei Dumbrăvești, proiectul de hotărâre alăturat.

Primar,
Răducanu Dorin Gabriel