



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA DUMBRAVESTI

Nr. 6987/27.10.2023

COMUNA DUMBRAVESTI, SAT DUMBRAVESTI, NR. 98,

TEL./FAX. 0244226057/0244226183 E-MAIL DUMBRAVESTI@YAHOO.COM

RAPORT DE SPECIALITATE

Avand in vedere :

Adresa Consiliului Judetean Prahova nr. 10957/22.08.2023 inregistrata la Primariei Dumbravesti cu nr. 5507/25.08.2023 prin care transmite punctul de vedere favorabil nr. 27 din 05.07.202 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism a judetului Prahova , privind lucrarea „Regulament local cadru de implicare si consultare a publicului in elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului”.

Prevederile din Metodologia aprobata prin Ordinul MDRT nr. 2701.2010 cu modificarile si completarile ulterioare informarea si consultarea publicului, art. 8. - (1) Pentru stabilirea modului specific de aplicare a prezentei metodologii, autoritățile administrației publice locale au obligația să adopte Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, denumit în continuare Regulamentul local, pentru care au responsabilități de aprobare, conform legii.

Regulamentul stabileste cadrul unitar pentru organizarea si desfasurarea procesului de informare si consultare a publicului in procedura de elaborare si/sau revizuire a planurilor de urbanism.

Prevederile acestui Regulament se aplica tuturor documentatiilor de urbanism indiferent de initiator (persoana fizica sau juridica, institutie publica, organizatie, asociatie sau fundatie). Sau de scopul pentru care acestea sunt initiate.

Documentatiilor de urbanism aflate in curs de elaborare si avizare li se aplica prevederile prezentului regulament de la etapa in care se afla acestea la data aprobarii regulamentului.

In baza prevederilor:

1. Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism, Articolul 22. - (1) Consiliul județean stabilește orientările generale privind amenajarea teritoriului și organizarea și dezvoltarea urbanistică a localităților, prin inițierea și aprobarea planurilor de amenajare a teritoriului județean și zonal. În vederea transpunerii coerente și uniforme a prevederilor documentației de amenajare a teritoriului aprobate la nivelul localităților, acordă asistență tehnica de specialitate consiliilor locale.
(2) Consiliul județean, prin instituția arhitectului-șef al județului, asigura:
a) preluarea prevederilor cuprinse în planurile de amenajare a teritoriului national, regional si zonal, precum si a investitiilor prioritare de interes national, regional sau judetean, in cadrul documentatiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru teritoriile administrative ale localităților din județ;

b) elaborarea Planului de amenajare a teritoriului județ și a planurilor zonale de amenajare a teritoriului care sunt de interes județean;

c) avizarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului aparținând unităților administrativ-teritoriale din componenta județului, conform anexei nr. 1.»"

d) sprijin metodologic și tehnic pentru autoritățile administrației publice locale în cadrul procesului de identificare, monitorizare și organizare a așezărilor informal.

2. Ordinului nr. 233 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentației de urbanism, Art. 33. - (1) Atribuțiile administrației publice centrale și locale în Domeniul amenajării teritoriului și urbanismului sunt cele prevăzute în art. 17-27 din Lege. (2) Conform prevederilor art. 22 din lege, consiliile județene au ca atribuții asigurarea elaborării și aprobarea planurilor de amenajare a teritoriului județean (P.A.T.J.) și zonal (P.A.T.Z.), avizarea documentațiilor de urbanism conform Legii și stabilirea orientărilor generale privind amenajarea teritoriului, precum și organizarea și dezvoltarea urbanistică a localităților din componenta județului/zonei.

(3) Consiliul județean asigură preluarea, în condițiile legii, în documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism elaborate la nivel local, a prevederilor cuprinse în planurile de amenajare a teritoriului național, regional și/sau zonal, după caz, cu privire la amplasarea investițiilor prioritare de interes național, regional sau județean.

(4) Proiecte de investiții prioritare de interes național, regional, județean sau metropolitan ce trebuie luate în considerare în cadrul documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se notifică autorităților administrației publice locale, prin grija consiliilor județene, în scopul respectării lor în situația inițierii elaborării sau actualizării documentațiilor de amenajare a teritoriului sau de urbanism.

(5) Consiliile județene urmăresc asigurarea preluării prevederilor menționate la alin. (2) și (3) în documentațiile de amenajare a teritoriului său de urbanism prin avizul emis asupra documentațiilor respective.

Fata de cele expuse, va rog sa analizati si sa hotarati asupra Proiectului de Hotarare privind insusirea „Regulamentului local cadru de implicare si consultare a publicului in elaborarea sau revizuirea documentatiilor de Urbanism si Amenajarea teritoriului elaborate de structura de specialitate Arhitect Sef - CJPH

INSPECTOR,

GORTOESCU MARIANA

[Ordin pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism.](#)

MONITORUL OFICIAL nr. 199/2016 din 17 Martie 2016

ORDIN ADMINISTRATIE PUBLICA nr. 233/2016

emitenti: **MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE**

Tematici: **URBANISM**

privire: **Modificat(a)**

ascunde modificarile

Exportați Word Exportă PDF

Acesta este actul compus (forma care include modificările pe text) creat la data de 4 Iulie 2020

M.Of.Nr.199 din 17 martie 2016

MINISTERUL DEZVOLTARII REGIONALE SI ADMINISTRATIEI PUBLICE

ORDIN Nr. 233

**pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001
privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare
și actualizare a documentației de urbanism**

Artă. 33. - (1) Atribuțiile administrației publice centrale și locale în Domeniul amenajării teritoriului și urbanismului sunt cele prevăzute în artă. 17-27 din Lege.

(2) Conform prevederilor art. 22 din lege, consiliile județene au ca atribuții asigurarea elaborării și aprobarea planurilor de amenajare a teritoriului județean (P.A.T.J.) și zonal (P.A.T.Z.), avizarea documentațiilor de urbanism conform Legii și stabilirea orientărilor generale privind amenajarea teritoriului, precum și organizarea și dezvoltarea urbanistică a localităților din componenta județului/zonei.

(3) Consiliul județean asigură preluarea, în condițiile legii, în documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism elaborate la nivel local, a prevederilor cuprinse în planurile de amenajare a teritoriului național, regional și/sau zonal, după caz, cu privire la amplasarea investițiilor prioritare de interes național, regional sau județean.

(4) Proiecte de investiții prioritare de interes național, regional, județean sau metropolitan ce trebuie luate în considerare în cadrul documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se notifică autorităților administrației publice locale, prin grija consiliilor județene, în scopul respectării lor în situația inițierii elaborării sau actualizării documentațiilor de amenajare a teritoriului sau de urbanism.

(5) Consiliile județene urmăresc asigurarea preluării prevederilor menționate la alin. (2) și (3) în documentațiile de amenajare a teritoriului său de urbanism prin avizul emis asupra documentațiilor respective.

LEGE privind amenajarea teritoriului și urbanismul

MONITORUL OFICIAL nr. 373/2001 din 10 Iulie 2001

LEGEA nr. 350/2001

emitenți: PARLAMENT

Tematici: URBANISM

privire: Modificat(a)

arata modificarile

Exportați Word Exportă PDF

Acesta este actul compus (forma care include modificările pe text) creat la data de 7 iunie 2023

Articolul 22. - (1) Consiliul județean stabilește orientările generale privind amenajarea teritoriului și organizarea și dezvoltarea urbanistică a localităților, prin inițierea și aprobarea planurilor de amenajare a teritoriului județean și zonal. În vederea transpunerii coerente și uniforme a prevederilor documentației de amenajare a teritoriului aprobate la nivelul localităților, acordă asistență tehnică de specialitate consiliilor locale.

(2) Consiliul județ, prin instituția arhitectului-șef al județului, asigura:

a) preluarea prevederilor cuprinse în planurile de amenajare a teritoriului national, regional si zonal, precum si a investitiilor prioritare de interes national, regional sau judetean, in cadrul documentatiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru teritoriile administrative ale localităților din județ;

b) elaborarea Planului de amenajare a teritoriului județ și a planurilor zonale de amenajare a teritoriului care sunt de interes județean;

c) avizarea documentatiilor de urbanism si amenajare a teritoriului aparținând unităților administrativ-teritoriale din componenta județului, conform anexei nr. 1.»"

d) sprijin metodologic și tehnic pentru autoritățile administrației publice locale în cadrul procesului de identificare, monitorizare și organizare a așezărilor informal.

Ordin pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

MONITORUL OFICIAL nr. 47/2011 din 19 Ianuarie 2011

ORDIN ADMINISTRATIE PUBLICA nr. 2701/2010

emitenti:**MINISTRUL TURISMULUI**

Tematici:**APROBARI**

privire:**Modificat(a)**

ascunde modificările

Exportați Word Exportă PDF

Acesta este actul compus (forma care include modificările pe text) creat la data de 10 iunie 2014

M.Of. Nr. 47 din 19 ianuarie 2011

MINISTERUL DEZVOLTARII REGIONALE SI TURISMULUI

ORDIN Nr. 2701

pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare
un publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea
planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

8. - (1) Pentru stabilirea modului specific de aplicare a prezentei metodologii, autoritățile administrației publice locale au obligația să adopte Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, denumit în continuare Regulamentul local, pentru care au responsabilități de aprobare, conform legii.