



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI COȘTEIU
COȘTEIU, NR. 282 A
TEL/FAX 0256326500
E-mail primaria.costeiu@yahoo.com



Nr. 10813 din 20.11.2023

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentațiilor tehnice de dezlipire a imobilelor teren situate în Loc. Țipari, str. Pinilor, Jud. Timiș, înscrise în CF nr. 415718 și CF nr. 415719.

Doamnelor și domnilor consilieri,

Ținând cont de faptul că în urma Hotărârii Consiliului Local al Comunei Coșteiu nr. 80 din 28.09.2023 s-a aprobat documentația tehnică de dezlipire în două loturi a imobilului în suprafață de 2589 mp., înscris în Cartea Funciară nr. 413957 Coșteiu, imobilul fiind situat în Comuna Coșteiu, sat Țipari, str. Pinilor, jud. Timiș, sens în care în urma acestei operațiuni imobilul a fost dezmembrat în două imobile și anume: Cartea Funciară nr. 415718 având suprafața măsurată de 1206 mp și Cartea Funciară nr. 415719 având suprafața măsurată de 1383 mp., motiv pentru care consider că este oportună o nouă dezmembrare a acestor imobile teren în 2 loturi fiecare în parte, pentru ca în urma dezlipirii lor să demarăm procedura de scoatere la licitație publică a acestor terenuri în scopul construirii de locuințe pe raza Comunei Coșteiu.

În baza prevederilor art. 129 alin (2) lit. c) alin. (6) lit. c) și alin (14) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, și în urma documentațiilor tehnice de dezmembrare în două loturi întocmite de S.C. DOCAD 2013 SRL, prin ing. Dobrea Marian Claudiu, a imobilelor cu următoarele numere cadastrale:

- imobilul teren intravilan înscris în CF 415718 Coșteiu, nr. Cadastral 415718, în suprafață de 1.206 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Coșteiu: Lot 1 : în suprafață de 603 mp și Lot 2 : în suprafață de 603 mp.
- imobilul teren intravilan înscris în CF 415719 Coșteiu, nr. Cadastral 415719, în suprafață de 1.383 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Coșteiu: Lot 1 : în suprafață de 692 mp și Lot 2 : în suprafață de 691 mp.

Având în vedere cele expuse mai sus în temeiul prevederilor art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre menționat mai sus și propun spre aprobare proiectul de hotărâre Consiliului Local al Comunei Coșteiu.

PRIMAR,
Ec. Petru Carebia

VIZAT JURIDIC
av. Ana - Maria Rusu