



RAPORT DE SPECIALITATE

privind încheierea unui protocol de colaborare cu Militari Shopping Centre SRL (MSC) în vederea întreținerii și administrării locului de joacă și a parcului amenajate pe Teren înscris în CF cu numărul 237995

Potrivit prevederilor art. 129, alin. 9, lit. „a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; „hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local”.

Potrivit art. 35, alin (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Autoritățile deliberative pot aproba colaborarea sau asocierea pentru realizarea unor lucrări și servicii publice locale. Colaborarea ori asocierea se realizează pe bază de contracte de asociere, în care se prevăd și sursele de finanțare reprezentând contribuția fiecărei autorități a administrației publice locale implicate. Contractele de asociere se încheie de către ordonatori principali de credite, în condițiile mandatelor aprobate de fiecare consiliu local implicat în colaborare sau asociere.”

Având în vedere:

1. Terenul în suprafață de 3260 mp, identificat cu nr. cadastral 237995, înscris în CF 237995, București Sector 6, este în proprietatea MSC;
2. Pe teren este amenajat un parc dotat cu vegetație, bănci și loc de joacă cu acces public nelimitat;
3. Intenția MSC de a contribui în folosul comunității cu terenul menționat mai sus astfel încât cetățenii Comunei Chiajna să beneficieze de amenajarea parcului și a locului de joacă existente pe teren.

Prezentul Protocol se încheie pe o durată de 2 (doi) ani, cu posibilitatea de prelungire de către oricare dintre Părți printr-un act adițional la prezentul.

MSC pune la dispoziția Comunei Chiajna terenul proprietatea MSC în vederea întreținerii și administrării locului de joacă și a parcului amenajate pe teren.

CONTRIBUȚIILE PĂRȚILOR SUNT:

1. MSC va pune la dispoziția Comunei Chiajna teren în vederea administrării și a îndeplinirii prevederilor menționate în prezentul Protocol;
2. MSC va achita toate taxele locale aferente terenului;
3. În consecință, la data semnării, MSC va preda Comunei Chiajna posesia asupra terenului;
4. Activitatea MSC nu va interfera cu drepturile Comunei Chiajna cu privire la administrarea parcului și locului de joacă, MSC obligându-se astfel să permită accesul nelimitat al publicului pe teren, pe durata existenței prezentului Protocol;
5. Comuna Chiajna va administra parcul și locul de joacă existente pe teren;

6. Comuna Chiajna va întreține echipamentele aferente locului de joacă precum și orice alte echipamente folosite de către public (ex. bănci, coșuri de gunoi, echipamente de iluminat etc.)
7. Comuna Chiajna va autoriza orice lucrări de construire sau modificare ale locului de joacă existent strict în scopul amenajării unui parc și/sau locuri de joacă suplimentare.
8. Comuna Chiajna va amenaja și administra zona dedicată animalelor de companie.

Având în vedere că lotul din care face parte terenul face în prezent și va face și în viitor obiectului unor planuri de urbanism de detaliu sau zonale precum și intenția MSC de a construi o extensie a centrului comercial existent, la solicitarea expresă a MSC, Comuna Chiajna se obligă ca în termen de 10 zile lucrătoare de la solicitarea respectivă să emită un acord formal în favoarea MSC cu privire la utilizarea terenului pentru calculul coeficienților urbanistici, inclusiv spații verzi, în contextul autorizării viitoarelor construcții ale MSC.

Tinând cont de cele mai sus expuse, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local, un proiect de hotărâre privind încheierea unui protocol de colaborare cu Militari Shopping Centre SRL (MSC) în vederea întreținerii și administrării locului de joacă și a parcului amenajate pe Teren înscris în CF cu numărul 237995.

**ȘEF SERVICIU JURIDIC, AUTORITATE TUTELARĂ ȘI ASISTENȚĂ
SOCIALĂ
RAISSA - ELENA IVAN**

**COMPARTIMENT URBANISM ȘI AMENAJARE TERITORIALĂ
RAREȘ OVIDIU TEODORESCU**