



RAPORT DE SPECIALITATE

privind încheierea unui protocol de colaborare cu Militari Shopping Centre SRL (MSC) în vederea realizării Sensului Giratoriu în scopul diminuării ambuteiajelor și a creșterii vitezei de deplasare în zona străzilor, str. Rezervelor și Tineretului

Potrivit prevederilor art. 129, alin. 9, lit. „a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; „hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local”.

Potrivit art. 35, alin (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Autoritățile deliberative pot aproba colaborarea sau asocierea pentru realizarea unor lucrări și servicii publice locale. Colaborarea ori asocierea se realizează pe bază de contracte de asociere, în care se prevăd și sursele de finanțare reprezentând contribuția fiecărei autorități a administrației publice locale implicate. Contractele de asociere se încheie de către ordonatori principali de credite, în condițiile mandatelor aprobate de fiecare consiliu local implicat în colaborare sau asociere.”

Având în vedere:

1. Existența unor valori ridicate de trafic și ambuteiaje în zona intersecției străzilor Rezervelor și Tineretului;
2. Intenția Comunei Chiajna de a realiza investiții în vederea diminuării ambuteiajelor și a creșterii vitezei de deplasare în zonă, inclusiv de a construi un sens giratoriu la intersecția str. Tineretului cu str. Rezervelor (denumit în continuare „Sensul Giratoriu”) cu acces public nelimitat conform planșei atașată la prezentul Protocol ca Anexa I;
3. Intenția MSC de a contribui în folosul comunității la realizarea Sensului Giratoriu cu dreptul de folosință asupra terenului necesar precum și cu suma de 1.078.500 RON pentru a acoperi costurile de proiectare, autorizare și construire conform prevederilor prezentului Protocol;

Părțile se angajează să coopereze în vederea realizării Sensului Giratoriu în scopul diminuării ambuteiajelor și a creșterii vitezei de deplasare în zona străzilor str. Rezervelor și Tineretului.

Sensul Giratoriu se va construi parțial pe terenul public proprietatea publică a UAT Chiajna și parțial pe suprafața de teren de aproximativ 1060 mp deținut de MSC (“Terenul MSC”) conform planului de situație ce constituie Anexa I la prezentul Protocol.

CONTRIBUȚIILE PĂRȚILOR SUNT:

1. MSC va gestiona, în numele comunei Chiajna, pregătirea documentațiilor necesare în vederea obținerii autorizației de construire (documentație Certificat de Urbanism, DTAC, documentație tehnică, avize) și a Proiectului Tehnic, pe costul MSC estimat la suma de 1.078.500 RON. Proiectul tehnic precum și documentația de autorizare a edificării Sensului Giratoriu vor ține cont de existența canalului dublu casetat Crivina-Roșu și a canalului deschis Argeș-Roșu, ambele în administrarea ApaNova București;
2. MSC va contribui cu suma de 1.078.500 RON necesară pentru a acoperi costurile de proiectare, autorizare și construire conform prevederilor prezentului Protocol.

3. MSC va contracta, în numele comunei Chiajna, serviciile de executarea lucrărilor de amenajare ale sensului Giratoriu, va monitoriza executarea lucrărilor și recepția la terminarea lucrărilor de construire a Sensului Giratoriu;
4. MSC va constitui în favoarea Comunei Chiajna un drept de suprafață asupra suprafeței de aproximativ 480 mp inclusă în Terenul MSC, astfel cum se detaliază în legenda prezentată în Anexa 1, după efectuarea demersurilor necesare constituirii acestui drept, respectiv a emiterii de către comuna Chiajna a autorizației de construire pentru Sensul Giratoriu, a obținerii acordurilor titularilor de sarcini, a avizării documentației de dezmembrare de care Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, a semnării unui act de dezmembrare și a finalizării operațiunilor de intabulare a operațiunii de dezmembrare.
5. Comuna Chiajna va supune aprobării Consiliului Local al Comunei Chiajna realizarea investițiilor privind Sensul Giratoriu în condițiile prezentului Protocol;
6. Comuna Chiajna va coordona procesul de avizare, autorizare și execuție a lucrărilor de construire a Sensului Giratoriu incluzând obținerea avizului ApaNova București privind condițiile de coexistența canalului dublu casetat Crivina-Roșu și a canalului deschis Argeș-Roșu, ambele în administrarea ApaNova București precum și emiterea de către comuna Chiajna a autorizației de construire pentru Sensul Giratoriu;
7. Comuna Chiajna va coordona gestionarea traficului pe străzile afectate de lucrări pe perioada lucrărilor de construcție la Sensul Giratoriu;
8. Comuna Chiajna după recepția la terminarea lucrărilor cu privire la Sensul Giratoriu, comuna Chiajna va preda Sensul Giratoriu în administrarea Consiliului Local Chiajna și va asigura accesul public la Sensul Giratoriu și administrarea acestuia în folosul public fără a afecta în vreun mod activitatea comercială a MSC.

Comuna Chiajna împuternicește MSC să procedeze la întocmirea documentației tehnice de autorizare a lucrărilor de construire (DTAC), să contracteze și să monitorizeze executarea lucrărilor de construire și recepția la terminarea lucrărilor, în numele și pe seama Comunei Chiajna, în vederea realizării Sensului Giratoriu pe str. Tineretului intersecție cu str. Rezervelor.

Având în vedere că lotul din care face parte Terenul MSC face în prezent și va face și în viitor obiectului unor planuri de urbanism de detaliu sau zonale precum și intenția MSC de a construi o extensie a centrului comercial existent, la solicitarea expresă a MSC, Comuna Chiajna se obligă ca în termen de 15 zile lucrătoare de la solicitarea respectivă să emită un acord formal în favoarea MSC cu privire la utilizarea Terenului MSC pentru emiterea oricăror autorizații de construcție și planuri urbanistice necesare MSC, pentru calculul coeficienților urbanistici, inclusiv spații verzi, în contextul autorizării vitoarelor construcții ale MSC.

Tinând cont de cele mai sus expuse, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local, un proiect de hotărâre privind încheierea unui protocol de colaborare cu Militari Shopping Centre SRL (MSC) în vederea realizării Sensului Giratoriu în scopul diminuării ambuteiajelor și a creșterii vitezei de deplasare în zona străzilor, str. Rezervelor și Tineretului.

**ȘEF SERVICIU JURIDIC, AUTORITATE TUTELARĂ ȘI ASISTENȚĂ
SOCIALĂ
RAISSA - ELENA IVAN**

**COMPARTIMENT URBANISM ȘI AMENAJARE TERITORIALĂ
RAREȘ OVIDIU TEODORESCU**