



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 46399/21.11.2023

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere documentația inițiată de beneficiarii Planului Urbanistic Zonal: Domuta Benjamin - Mircea și soția Domuta Emma - Maria, elaborată de SC PRO – ARH TCC SRL, proiect nr. 111/17/08-2021 și înregistrată la Primaria Comunei Ghiroda cu nr. 34589/09.08.2023, prin care se solicită avizarea din punct de vedere urbanistic a **Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – "Locuință individuală și funcțiuni complementare, intravilan localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda, pe terenul înscris în CF 408040 Ghiroda**, Suprafața CF = 3000 mp,

Având în vedere cerințele Certificatului de Urbanism nr. 674/19.07.2021, eliberat de Primarul Comunei GHIRODA,

Ținând cont de avizul 80 din 10.08.2023, cu condiții;

Luând în considerare prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborate cu cele ale alin. (6) lit. C) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv următoarele:

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;

Având în vedere cele de mai sus expuse, propun Consiliului Local al comunei Ghiroda aprobarea **Planului Urbanistic Zonal – PUZ "Locuință individuală și funcțiuni complementare, intravilan localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda, pe terenul înscris în CF 408040 Ghiroda**

**PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ**