



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI**

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro, web: primariasantandrei.ro



Anexa nr. 1 la PHCL nr. 180/21.11.2023
privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a imobilului – teren intravilan, în suprafață de 177 mp, situat în localitatea Sântandrei, identificat cu nr. cad. 6782, înscris în CF 6782 Sântandrei, proprietatea privată a Comunei Sântandrei

**APROBAT
PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ**

**STUDIU DE OPORTUNITATE
privind vânzarea prin licitație publică deschisă a unui teren în suprafața de 177 mp.,
situat în localitatea Sântandrei, Comuna Sântandrei**

Autoritatea contractantă: - Comuna Sântandrei

1. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1. Se supune licitației publice deschise vânzarea unui teren, în suprafață de 177,00 mp., situat în localitatea Sântandrei, Strada Rozmarinului, nr. 20, comuna Sântandrei, județul Bihor.

1.2 Terenul este situat în intravilanul comunei Sântandrei, are o suprafață de 177,00 mp., având nr. cad 6782, înscris în CF 6782 Sântandrei.

1.3. Terenul se află în proprietatea privată a comunei Sântandrei.

1.4. Potrivit extrasului CF, destinația acestei parcele este teren intravilan, dar neconstruibil, decât dacă se va alipi unui teren vecin. Terenul se identifică conform CF-ului anexat în copie.

1.5. Terenul are front stradal de aproximativ 14 ml, având acces la drum asfaltat, în zonă fiind utilități ca apă- canal, gaz și curent.

2. MOTIVAȚIA VÂNZĂRII

2.1. Solicitarea D-lui Onița Dănuț de a cumpăra acest teren, acesta având în proprietate terenuri învecinate pentru o dezvoltare ulterioară.

2.2. Motivele de ordin legislativ: prevederile din O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ referitoare la administrarea eficientă a domeniului public și privat al comunei Sântandrei pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;

2.3. Motive de ordin economico - financiar: Comuna Sântandrei va încasa de la cumpărător o sumă de bani care se va înregistra ca venit la bugetul local, în condițiile în care această parcelă cu nr. cad.6782 în suprafața de 177 mp. nu este construibilă decât în anumite condiții.

2.4. Motive de ordin social: rezolvarea unei solicitări a unui locuitor al comunei.

3. PROCEDURA ATRIBUIRII CONTRACTULUI DE VÂNZARE

3.1. Procedura utilizată pentru atribuirea vânzării este licitația publică deschisă.

3.2. Pentru vânzarea terenului se vor parcurge etapele prevăzute de O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României.

4. ELEMENTE DE PREȚ

4.1. Prețul minim pentru licitație, stabilit prin Hotărâre a Consiliului local, este de: **57,00 euro/mp, adică 10.100,00 euro, fără TVA.**

4.2. Prețul de vânzare urmează a fi stabilit în urma licitației publice și nu poate fi mai mic decât prețul de pornire, respectiv **57,00 euro/mp, adică 10.100,00 euro, fără TVA.**

5. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

5.1. Cumpărătorul va întocmi toate studiile și proiectele necesare pentru realizarea unei viitoare investiții.

**Compartimentul Achiziții Publice,
Consilier
Ciprian CĂPRAR**