



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.180 din 21.11.2023

privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a imobilului – teren intravilan, în suprafață de 177 mp, situat în localitatea Sântandrei, identificat cu nr. cad. 6782, înscris în CF 6782 Sântandrei, proprietatea privată a Comunei Sântandrei

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 334 – 346 și art. 363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 129 alin. (2) lit. c) coroborate cu ale alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al Primarului Comunei Sântandrei nr. 19470/20.11.2023, în calitate de inițiator;
- b) raportul comun de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, al Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat și al Compartimentului Achiziții Publice nr. 19507 din 21.11.2023;
- c) avizul consultativ al Comisiei Buget – Finanțe;

Luând act de:

- a) CF nr. 6782 Sântandrei din care rezultă că terenul intravilan în suprafață de 177 mp, identificat cu nr. cadastral 6782 situat în localitatea Sântandrei, este proprietatea privată a comunei Sântandrei;
- b) Certificatului de urbanism nr. 640/28.09.2023 emis de Primăria Comunei Sântandrei pentru întocmirea documentației de evaluare a terenului cu nr. cad. 6782 în vederea vânzării, din care rezultă ca terenul nu este construibil;
- c) Raportul de evaluare nr. 53 din 20 octombrie 2023, întocmit de S.C. EVALUĂRI ORADEA S.R.L.-D, autorizată ANEVAR, cu privire la valoarea de piață estimată a imobilului;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă vânzarea prin licitație publică a suprafeței de 177 mp, teren cu nr. cad. 6782, înscris în CF 6782 Sântandrei, situat în localitatea Sântandrei, proprietate privată a Comunei Sântandrei.

Art. 2 - Se aprobă prețul minim de pornire a licitației de vânzare a terenului menționat la art. 1, la prețul stabilit prin Raportul de evaluare nr. 53 din data de 20.10.2023, rezultând o valoare totală de 10.100 euro fără TVA.

Art. 3 - Se aprobă Studiul de oportunitate pentru organizarea licitației publice în vederea vânzării terenului identificat la art. 1, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art. 4 - Se aprobă Caietul de sarcini pentru organizarea licitației publice în vederea vânzării terenului identificat la art. 1, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art. 5 - Se aprobă Documentația de atribuire, aferentă procedurii de vânzare prin licitație publică, a terenului cu suprafața de 177 mp, nr. cad. 6782, conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art. 6 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Achiziții Publice, Proiecte și Finanțări Externe.

Art. 7 - Prezenta se comunică cu: Instituția Prefectului – Județul Bihor___Primar___Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului___Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat___Compartimentul Achiziții Publice___Biroul Finanțe Contabilitate___Publicare în Monitorul Oficial Local___Dosar special de ședință.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA