

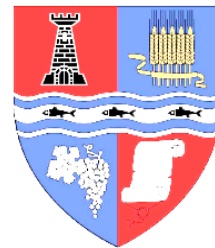


**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
PRIMAR**

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro web: primariasantandrei.ro



Nr. 19470/20.11.2023

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului – teren intravilan, în suprafață de 177 mp., situat în localitatea Sântandrei, identificat cu nr. cad. 6782, înscris în CF 6782 Sântandrei, proprietatea privată a Comunei Sântandrei

Primăria comunei Sântandrei deține în proprietate privată suprafața de 177 mp. teren, cu nr. cadastral 6782, înscris în CF 6782 Sântandrei, teren situat în intravilanul comunei, în subzona funcțională UTR3, zonă de locuințe cu funcțiuni complementare și terenuri agricole – L2: locuințe individuale propuse pe parcele existente cu regim mic de înălțime, posibil cu funcțiuni complementare.

Prin cererea înregistrată sub nr. 3822/09.03.2023, domnul Onița Dănuț, domiciliat în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, str. Rozmarinului, nr. 20, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 177 mp., în scopul asigurării accesului la locuința proprie, situată în spatele terenului în discuție.

Având în vedere:

- ✓ Raportul de evaluare întocmit de S.C. Evaluări Oradea S.R.L. conform căruia valoarea de piață estimată la data de 20 octombrie 2023 a acestui imobil este de 10.100 euro, fără TVA.;
- ✓ CF nr. 6782 Sântandrei din care rezultă că terenul intravilan în suprafață de 177 mp., identificat cu nr. cadastral 6782 este proprietatea privată a comunei Sântandrei;
- ✓ Certificatul de Urbanism nr. 640 din 28.09.2023, potrivit căruia destinația acestei parcele este de teren arabil intravilan, dar care, din cauza suprafeței, este construibil numai după alipirea cu un alt teren adiacent;

Terenul în cauză este liber de orice sarcini, pentru care se propune valorificarea rațională și eficientă din punct de vedere economic de către Consiliul Local Sântandrei.

Prin vânzarea acestui teren comuna Sântandrei va încasa de la cumpărător o sumă de bani care se va înregistra ca venit la bugetul local și care va putea fi folosită în derularea în continuare a proiectelor de investiții și modernizări ce se desfășoară pe teritoriul comunei.

În conformitate cu prevederile:

- art. 334 – 346 și art. 363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborate cu ale alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**SUPUN SPRE DEZBATERE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI**

Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a imobilului – teren intravilan, în suprafață de 177 mp., situat în localitatea Sântandrei, identificat cu nr. cad. 6782, înscris în CF 6782 Sântandrei.

**PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ**