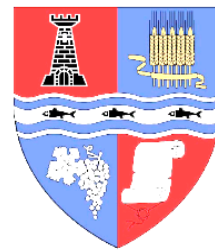




ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583
Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947
e-mail: contact@primariasantandrei.ro web: primariasantandrei.ro



Nr. 19507 din 21.11.2023

APROBAT
PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a imobilului – teren intravilan, în suprafață de 177 mp., situat în localitatea Sântandrei, str. Rozmarinului, identificat cu nr. cad. 6782, înscris în CF 6782 Sântandrei, proprietatea privată a Comunei Sântandrei

1. Necesitatea:

S-a luat în considerare faptul că domnul Onița Dănuț, domiciliat în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, str. Rozmarinului, nr. 20, a depus la sediul Primăriei comunei Sântandrei o cerere, înregistrată sub nr. 3822/09.03.2023, prin care solicită cumpărarea terenului aflat în fața proprietății sale.

În scopul susținerii solicitării sale, domnul Onița Dănuț anexează CF 1681 - pentru terenul al cărui proprietar este și care nu dispune de front stradal - precum și CF 6782 pentru terenul al cărui proprietar este comuna Sântandrei care este poziționat în imediata vecinătate a proprietății sale, cu acces la drumul asfaltat.

Terenul în cauză este proprietatea privată a comunei Sântandrei și este liber de orice sarcini, motiv pentru care se propune valorificarea rațională și eficientă din punct de vedere economic de către Consiliul Local Sântandrei.

Conform Raportului de evaluare nr. 53 din 20 octombrie 2023, întocmit de S.C. Evaluări Oradea S.R.L., valoarea de piață estimată a acestui imobil este de 10.100 euro, fără TVA.

Prin vânzarea acestui teren comuna Sântandrei va încasa de la cumpărător o sumă care se va înregistra ca venit la bugetul local și care va putea fi folosită la derularea în continuare a proiectelor de investiții și modernizări ce se desfășoară pe teritoriul comunei.

2. Oportunitatea:

Vânzarea terenului cu nr. cad. 8562, în suprafață de 177 mp., reprezintă o oportunitate în condițiile în care, potrivit Certificatului de urbanism nr. 640/28.09.2023 emis de Primăria comunei Sântandrei, acest teren nu este construibil, din cauza suprafeței sale, decât după alipirea cu un alt teren adiacent.

3. Legalitatea:

Proiectul de hotărâre propus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Comunei Sântandrei este justificat și susținut din punct de vedere legal de prevederile art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ – teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334 – 346 din Codul administrativ, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311 din același act normativ, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel. Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat fac terenurile ocupate de construcții realizate cu autorizație de construire.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) și art. 363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNEM
CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

1. Aprobarea vânzării, prin licitație publică, a suprafeței de 177 mp., teren cu nr. cad. 6782, înscris în CF 6782– Sântandrei, proprietate privată a Comunei Sântandrei.
2. Însușirea Raportului de evaluare privind stabilirea valorii de piață a imobilului teren cu nr. cad. 6782, înscris în CF 6782 Sântandrei, întocmit de societatea S.C. Evaluări Oradea S.R.L.
3. Aprobarea Studiului de Oportunitate – Anexa nr. 1, pentru organizarea licitației publice în vederea vânzării terenului identificat la pct.1 din prezentul Raport de specialitate.
4. Aprobarea documentației de atribuire, aferentă procedurii de vânzare, prin licitație publică, a terenului cu suprafața de 177 mp., nr. cad. 6782, conform Anexei nr. 2 la prezentul Raport de specialitate.
5. Aprobarea Caietului de sarcini – Anexa nr. 3, pentru organizarea licitației publice în vederea vânzării terenului identificat la pct.1 din prezentul Raport de specialitate.

**Compartimentul Urbanism și
Amenajarea Teritoriului,
Consilier,
Mariana LOKOVEY**

**Compartimentul Achiziții Publice,

Consilier,
Ciprian CĂPRAR**

**Compartimentul Administrarea
Domeniului Public și Privat,
Consilier,
Ildiko PĂTCAȘ**