



HOTĂRÂREA NR. _____/2023
privind însușirea Raportului informării și consultării publicului,
precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru
„Zona locuințe Construire locuință familială, amplasare panouri solare,
împrejmuire teren și branșare la utilități” sat Pestișu Mare, f.n. , județul Hunedoara

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Analizând Referatul de aprobare al Viceprimarului municipiului Hunedoara nr. 78533/14.09.2023 privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru „Zona locuințe Construire locuință familială, amplasare panouri solare, împrejmuire teren și branșare la utilități” sat Pestișu Mare, f.n., județul Hunedoara;

Având în vedere Avizul nr. 1/65548/27.07.2023 al Arhitectului Șef, Referatul de specialitate al Arhitectului Șef nr.71682/22.08.2023, precum și Punctul de vedere nr.76663/08.09.2023 al Biroului Urbanism;

În baza prevederilor art. 32, alin. (1), lit. c) și art. 56 alin. (4), alin. (6), alin. (7) și pct. 14 din Anexa nr. 1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, precum și ale art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), alin. (14) și art. 139, coroborat cu art.196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se însușește raportul informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal pentru „Zona locuințe Construire locuință familială, amplasare panouri solare, împrejmuire teren și branșare la utilități” sat Pestișu Mare, f.n., județul Hunedoara, înregistrat sub nr.73929/ 30.08.2023, însoțit de punctul de vedere al Biroului Urbanism nr.76663/08.09.2023, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru „Zona locuințe Construire locuință familială, amplasare panouri solare, împrejmuire teren și branșare la utilități” sat Pestișu Mare, f.n., județul Hunedoara, conform proiectului prezentat în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pe o durată de 24 luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărârii.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art. 5. - Prezenta se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Serviciului Juridic, Administrație publică locală și Autoritate tutelară, Direcției Amenajarea Teritoriului și Urbanism Arhitect șef, Direcției Patrimoniu, Direcției Dezvoltare Durabilă, Compartimentului Audit Intern, Biroului Informatică și tehnică de calcul, Biroului Comunicare, Promovare, Relații cu Investitorii, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociativ, și se va publica pe site-ul Primăriei municipiului Hunedoara www.primariahunedoara.ro.

INIȚIATOR,
VICEPRIMAR,
Popa Mircea Marcel

AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
Militon Dănuț Laslău

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru „Zona locuinte Construire locuință familială, amplasare panouri solare, împrejmuire teren și branșare la utilități” sat Pestișu Mare, f.n. , județul Hunedoara

Având în vedere cererea domnului/doamnei Odagiu Daniel Catalin si Odagiu Olimpia Mihaela înregistrată la Primăria municipiului Hunedoara sub numărul 75726/05.09.2023.

Informarea și consultarea publicului pentru documentația Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul local de urbanism pentru „Zona locuinte Construire locuință familială, amplasare panouri solare, împrejmuire teren și branșare la utilități, sat Pestișu Mare, f.n. , județul Hunedoara a fost făcută conform Raportului informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal înregistrat sub nr. 73929 /30.08.2023.

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune construirea unei locuințe în regim P+M, împrejmuirea terenului pe laturile neimprejmuite si branșare la rețeaua de energie electrica.

Imobilul este situat în intravilanul localității si este înscris în CF nr. 71787 Hunedoara, numar cadastral 71787, având suprafața de 1230 mp. cu categoria de folosinta a terenului „alte”, proprietate privata Odagiu Daniel Cătălin si Odagiu Olimpia Mihaela, conform extrasului de carte funciara pentru informare.

În conformitate cu prevederile art. 60 alin. (2), din Normelor de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicata cu modificările si completările ulterioare, aprobate prin Ordinul nr. 839/2009, *„terenurile pentru construcții sunt cuprinse în intravilanul localităților și, în funcție de destinație și utilizare, pot fi terenuri ocupate..., terenuri libere..., terenuri aparent libere..., iar autorizarea executării lucrărilor de construcții de orice fel pe terenurile descrise anterior, este permisă numai în strictă corelare cu respectarea funcțiunilor stabilite prin prevederile documentațiilor de urbanism avizate și aprobate, potrivit legii.”*

De asemenea potrivit alin. (3) din Normelor de aplicare a Legii nr. 50/1991, *„autorizarea executării lucrărilor de construcții de orice fel pe terenurile descrise la alin. (2), este permisă numai în strictă corelare cu respectarea funcțiunilor stabilite prin prevederile documentațiilor de urbanism avizate și aprobate, potrivit legii”.*

Conform Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 91/1999 și prelungită prin HCL nr. 485/2018 până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2023, imobilul este situat în zona unitati productie industrială/ agricole si functiuni complementare, iar lucrările propuse, în intravilanul localității, modifică prevederile documentației de urbanism (PUG) aprobate.

Potrivit prevederilor art. 32, alin. (1), lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, pentru condițiile specifice ale amplasamentului și natura obiectivelor de investiție, este necesar elaborarea, avizarea și aprobarea unei documentații de urbanism plan urbanistic zonal (PUZ) .

Raportul informării și consultării publicului nr.73929/30.08.2023 precum și Planul Urbanistic Zonal pentru „Zona locuinte Construire locuință familială, amplasare panouri solare, împrejmuire teren și branșare la utilități, sat Pestișu Mare, f.n. , județul Hunedoara, menționate mai sus, sunt prezentate în anexele nr. 1 și 2 care însoțesc proiectul de hotărâre.

Având în vedere prevederile art.12 din Ordinul 2701/2010 Raportul consultării și informării publicului este însoțit de Punctul de vedere nr.76663/08.09.2023 al Biroului Urbanism.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu

privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Anexei la H.C.L. nr. 158/2011, privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, consultarea populației s-a făcut în perioada 14.10.2022 – 04.07.2023 și nu au fost înregistrare sesizări din partea publicului.

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism s-a avizat favorabil cu Avizul tehnic nr. 1/65548/27.07.2023 al Arhitectului Șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin.(1³), avizul Arhitectului-Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local, după care s-a întocmit Referat de specialitate al Arhitectului Șef nr. 71682/22.08.2023.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal pe o durată de 24 luni.

În baza prevederilor art. 56 alin. (4) (6), (7) și pct. 14 din Anexa 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată, precum și ale art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.c), alin.(14) și art.139 , coroborat cu art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, propunem prezentarea și dezbateră proiectului de hotărâre în ședința Consiliul Local al municipiului Hunedoara în vederea aprobării.

ARHITECT ȘEF
Mircea Radu Hanga

Intocmit,
Simona Elena Dumitrescu

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru „Zona locuite Construire locuință familială, amplasare panouri solare, împrejmuire teren și bransare la utilități” sat Pestișu Mare, f.n. , județul Hunedoara

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art. 32, alin. (1), lit. c) și art. 56 alin. (4), alin. (6), alin. (7) și pct. 14 din Anexa nr. 1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, precum și ale art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare.

Informarea și consultarea publicului pentru documentația Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism pentru „Zona locuite Construire locuință familială, amplasare panouri solare, împrejmuire teren și bransare la utilități” sat Pestișu Mare, f.n. , județul Hunedoara, a fost făcută conform Raportului informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal înregistrat sub nr. 73929 / 30.08.2023.

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune construirea unei locuințe în regim P+M, împrejmuirea terenului pe laturile neîmprejmuite și bransare la rețeaua de energie electrică. Imobilul este înscris în CF nr. 71787 Hunedoara, număr cadastral 71787, proprietate privată, având suprafața de 1230 mp.

Imobilul studiat este situat în intravilanul satului Pestișu Mare, județul Hunedoara, cu următoarele vecinătăți: la nord-vest cu un drum neamenajat, la nord-est cu terenul proprietate privată, înscris în CF 71788, la sud-est cu râul Cerna, iar la sud-vest cu un teren proprietate privată .

Raportul informării și consultării publicului nr.73929 /30.08.2023 precum și Planul Urbanistic Zonal pentru „Zona locuite Construire locuință familială, amplasare panouri solare, împrejmuire teren și bransare la utilități” sat Pestișu Mare, f.n. , județul Hunedoara, menționate mai sus, sunt prezentate în anexele nr. 1 și 2 care însoțesc proiectul de hotărâre.

Având în vedere prevederile art.12 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr.2701/2010, Raportul consultării și informării publicului este însoțit de Punctul de vedere nr.76663/08.09.2023 al Biroului Urbanism.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare și Anexei la H.C.L. nr. 158/2011 privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, consultarea populației s-a făcut în perioada 14.10.2022 – 04.07.2023 și nu au fost înregistrate sesizări din partea publicului.

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism s-a avizat favorabil cu Avizul nr. 1/65548/27.07.2023 al Arhitectului Șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin.(1³), avizul Arhitectului-Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local, după care s-a întocmit Referat de specialitate al Arhitectului Șef nr.71682/22.08.2023.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal pe o durată de 24 luni.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre aparține Consiliului Local al municipiului Hunedoara în temeiul dispozițiilor art.129, alin. (2), lit.c), alin.(6), lit.c), alin.(14), precum și art.139, coroborat cu art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare.

Hunedoara, la 14.09.2023

VICEPRIMAR,
Popa Mircea Marcel